

Generalforsamling den 06.04.2021

Bestyrelsens beretning v/formanden

Efter generalforsamlingen i juni 2020, konstituerede bestyrelsen sig med Lars som kasserer, Hugo som formand og Kasper, Teddy og Britt som øvrige medlemmer af bestyrelsen. Der har været et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, vi har holdt et enkelt møde over Skype, og den daglige drift bliver klaret med udveksling af e-mails.

Vejreparation

Der har været en del drøftelser frem og tilbage med vores naboer i Stavnsbåndet omkring reparation af vores fællesvej, og det er endt med enighed om en delvis reparation gående ud på at fylde revnerne, bekæmpe ukrudt, og lægge noget asfalt i rendestenene hvor det er påkrævet. En væsentlig grund til at der ikke kan gennemføres en mere tilbundsgående reparation er at vores naboer, som vi deler udgifterne med 50/50, ikke har så mange midler. Vores andel beløber sig til 18.500 + moms som tages fra vejfonden.

Med denne reparation skulle vi gerne have en brugbar vej i rimelig stand en 5-10 år mere.

Der skulle renses for græs og løs jord der hvor vi vil have lagt asfalt ned og vi har påtaget os at klare "vores" side af vejen og til det har vedligeholdelses udvalget indkaldt til en arbejdsdag 21.03.

Gravearbejde

Vi havde en mindre konflikt med vores naboer i Stavnsbåndet idet vi var gået med til at man gravede hul i græsplænen ud for nr. 46 for at der kunne skydes et kabel under vejen over til den modsatte side. Dette var nødvendigt for at få strøm fra hovedkabel som går på vores side og over til elbils lade stander.

På trods af en klar aftale om ikke at berøre vores S-F stens fortov, blev dette alligevel gravet op. Det er nu repareret og det ser foreløbig OK ud.

Legeplads

Denne sag har taget meget tid og krævet en del ressourcer for at sørge for at vi kunne følge gældende lovgivning, overholde vores vedtægter, og samtidigt give mulighed for at alle kunne udtrykke deres synspunkter uagtet at de deltog eller ikke i vores EGF og stemme hemmeligt.

Der blev holdt et EGF over Zoom med deltagelse fra 21 husstande og der blev delt stemmesedler ud til alle husstande, hvoraf kun en enkelt undlod at stemme.

Forslaget fra initiativgruppen blev vedtaget med det nødvendige flertal på 2/3 af medlemmerne og måske er legepladsen allerede etableret efter at denne skrivelse er udsendt, og indenfor rammerne af de godkendte beløb på 50.000 kr., alt inklusive

Der er blevet løbende orienteret om sagen, så yderligere beretning om sagen menes ikke at være påkrævet.

Yousee

Vores aftale med Yousee er fra februar 2017 men først gældende fra første betaling som var i september 2017. Den er gældende i min. 60 måneder dvs. frem til september 2022 hvor den kan siges op med 12 måneders varsel. Med andre ord er vi først ude af aftalen i september 2023. Indtil da bliver betaling for levering af grundpakken opkrævet sammen med kontingentet.

Hjemmeside

Opdatering af vores hjemmeside har været en opgave som Christian (8) har påtaget sig mange år men som han nu har bedt om at blive frigjort fra. Ingen i bestyrelsen har kvalifikationer, evner eller tid til at varetage opgaven, og derfor har vi brug for at nogen i foreningen melder sig frivilligt til opgaven. Opgaven går ud på at vedligeholde hjemmesiden, måske endda få lavet en ny i en mere moderne udgave, og løbende lægge informationer ind så som regnskaber, budget, referat af generalforsamlingen, osv. Så venligst skynd jer at melde jer til på foreningens mail!

Beretning fra vedligeholdelsesudvalget v/Lars

Vedligeholdelsesudvalget består af Claus nr. 24, Teddy nr. 18, Adam nr 6 og Lars nr. 54. Vi har konstitueret os med Lars som formand og Adam som flittig sekretær

Forårets arbejdsdag i 2020 blev aflyst pga. coronaen, men da vores forening er veldrevet kan vi godt bære en enkelt overspringer.

Græsslåning er jo en corona sikker aktivitet, og i 2020 skulle vi kun slå vores eget græs. Græsslåmaskinen fungerer fint og eneste nyt på den front er udskiftning af benzindunkene, som man skal huske at udskifte inden deres dato udløber.

Efterårets arbejdsdag blev gennemført med succes, vi fik frisket op på fællesarealerne, og fik snakket sammen i et corona-reglementeret arrangement. Tak til alle medvirkende.

Udvalget har anskaffet en ny vimpel til flagstangen, desværre viste det sig efterfølgende at vimplen er ½ meter for kort i forhold til det officielle danske flagreglement. Men det vil vi råde bod på ved næste udskiftning.

Legepladsudvalget har igangsat nogle aktiviteter som vedligeholdelsesudvalget har fulgt fra sidelinjen. Vi har været opmærksomme på om der var noget vi skulle medvirke med, men indtil videre ser det ikke ud til at være nødvendigt.

Forårets arbejdsdag i 2021 er i første omgang aflyst pga. corona, men da der dukkede et asfalteringsprojekt op fra sidelinjen, har vi indkaldt til en arbejdsdag hvor vi skal klargøre den del af vejen som vender ind mod vores grundejerforening.

Arbejdsdagen havde stort fremmøde og der blev renset godt op og gjort klar til asfaltering.

Beretning fra Kulturudvalget v/Britt

Sommerfesten 2020 faldt på et heldigt tidspunkt. De gældende corona-restriktioner tillod os at mødes på den planlagte dag og selv vejret var med os. Det blev til en super hyggelig aften for de ca 30 deltagere. Vi fik testet en ny velkomstdrink og kunne sidde under åben himmel i en corona-venlig bordopstilling og nyde den altid lækre buffet af medbragte lækkerier. Sommerfesten er altid en god mulighed for at få en god snak med dine naboer.

Referat af fællesmøde (FF) ml. Solhøjpark lige og ulige numre Onsdag d. 4.november 2020 kl. 19.30 i fælleshuset

Deltagelse af Hugo Blomkvist, Inger Nielsen, Morten Elle og Annette Geels

Ad 1 – affaldssortering : Kommunen har givet mulighed for et møde, hvor vi kan få indflydelse på udformning af kuber samt antal. - Karin Langendorf (formand for Stavnsbåndets bestyrelse) vil kontakte kommunen for en uddybning og arrangere møde med deltagelse af Morten og Hugo. - Morten orienterer Hugo om dato

Ad 2 – boldbaner / græsslåning: - Johanitterne står for dette i 2021

Ad 3 – fællesvej, hvor langt er vi nået?: - Begge parter har bevilget penge til renovering af indkørsel. - Erik Nielsen står for kontakt til asfaltfirmaet og har koordineret med Hugo. - Renovering vil formodentlig først ske til foråret - Forinden skal der fjernes græs og rødder fra revner og rabat. - Drøftet brug af svag blanding af Roundup. - Accepteret dette - Dette var ikke indholdt i oprindeligt tilbud. - Vi er enige om at firmaet skal foretage dette, så det bliver gjort, som de ønsker det – hvilket vil forhøje udgiften.

Ad 4 – vand til nyttehaverne – regning: Vandet trækkes fra Solhøjpark 31 og udgiften deles mellem os. (Solhøjpark lige numre fordeler deres andel blandt brugerne) - Annette vil minde Kirsten Andersen om at huske at sørge for opkrævning

Ad 5 – nyt fra Stavnsbåndet: - Annette orienterer om, at vi vil etablere el-standere til el-biler med udtag i skuret. Der graves kabel til 3 p-pladser for enden af carportene til venstre for skuret.

Ad 6 – nyt fra Solhøjpark: - Intet nyt

Ad 7 – evt: - Næste møde: onsdag d. 3.november 2021 kl. 19.30 på 1.sal i fælleshuset - Annette udgår af styrelsen pr. 1.marts 2021 og afløses af Morten Elle

Referent Annette