

# **Grundejerforeningen Solhøjpark**

## **Referat af General Forsamling den 22. marts 2018**

Til stede: Hugo (4), Adam (6), Christian (8), Fabian (10), Jesper (12), Kasper (16), Sanne og Teddy (18), Thorkild (20), Hans (22), Claus (24), Oluf (32), Leo (34), Michael (42), Lars (44), Doris og Amir (46), Willi (50), Laila og Bent (52), Inger og Lars (54), Britt og Lars (58), Hanne og Lars (64)

Dagsorden (kun forkortet udgave gengivet her i referatet):

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (formand og udvalg)
3. Regnskab
4. Indkomne forslag: Hjertestarter
5. Budget og kontingent
6. Valg til bestyrelse
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Valg til udvalgene
9. Eventuelt

Ad 1.

Claus (24) blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigentposten.

Ad 2.

Formandens beretning (tekst v. Hugo, nr.4):

### ***Bestyrelsens beretning ved formanden (Hugo 4)***

*Det bliver igen i år en forholdsvis kort beretning da vi jo heldigvis ikke har de store problemer i foreningen, og at mange af de emner som vi beskæftiger os med hører under FF og Vedligeholdelses udvalget, og der vil komme separate beretninger herom. Dog ikke fra FF udvalget da det ikke har været muligt at holde et møde med Stavnsbåndet.*

### **Bestyrelsen**

*Ved et bestyrelsesmøde i umiddelbar fortsættelse af generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Peter som kasserer, Lars og Teddy som menige medlemmer, Britt som nyvalgt medlem overtog sekreter posten efter Willy og Hugo som formand*

### **Kontingentindbetaling**

*Det går væsentlig bedre med indbetaling af kontingentet og kun et enkelt medlem måtte rykkes og i et andet tilfælde var det indbetalte beløb det fra sidste år, men det blev hurtigt rettet.*

### **Fællesantenne – Yousee**

*Med 99 % deltagelse til orienteringsmødet og et flertal på 99 % af stemmerne til den ekstraordinære generalforsamling, blev det vedtaget sidste år at vi skulle gå i forhandlinger med*

*Yousee omkring overdragelsen af antenneanlægget til dem for ombygning mod at vi bandt os til at aftage en tv grundpakke for samtlige 32 huse i 5-7 år.*

*Efter et par møder og en del korrespondance indgik vi en kontrakt med Yousee hvor bindingstiden blev forhandlet ned til 5 år. Vores andel af ombygningen vil blive 32.600 kr. som vi ville tage fra antenner reparationsfonden, dvs. uden omkostninger for vores medlemmer.*

*Efter en del opstartsproblemer grunden forsinkelser og skiftende projektleder og entreprenør, lykkedes de at komme nogenlunde smertefrit igennem ombygningsprocessen og fra efteråret 2017 havde alle en tv grundpakke, man kunne frit udvide den efter ønske, og ikke mindst, anlægget er fremtids sikret mht. bredbånds signal.*

*Vi har indtil d.d. endnu ikke modtaget en faktura fra Yousee på de 32.600.*

### **Affaldssortering**

*Vores sorterings system fungerer nogenlunde godt og vi bør være tilfredse med at vi kan komme af med papir, pap, glas, metal, plastic, m.v. i gå afstand fra vores huse. Systemet er ikke perfekt og kan ikke blive bedre end os mennesker som skal håndtere det. Det er selvfølgelig ikke godt nok at afhentningen svigter ind imellem og affaldet hober sig op, lige så vel som det ikke er godt nok at hjørnet ved indkørslen til bebyggelse blive betragtet som en genbrugsstation hvor man kan stille alt muligt fra sig. Det er muligt at det ikke mærkes så meget når man bor længere nede af stamvejen eller på stikvejene, men det er ret generende når man bor i nærheden.*

*Der blev implementeret en ordning med sortering af bioaffald på frivillig basis, således at man kunne bestille en lille eller stor to-kammer beholder og afhentning på uge basis eller hver anden.*

### **Hjertestarter**

*Bestyrelsen blev af hjertestarter udvalget præsenteret for en underskriftindsamling med anmodning om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling for at tage stilling til indkøb af en hjertestarter på delebasis med Stavnsbåndet, og som skulle anbringes i deres fælles skur. Dette til trods for at hjertestarter udvalget gentagne gange var blevet gjort opmærksomme på at Stavnsbåndet havde klart og utvetydigt tilkendegivet at hvis de skulle have en hjertestarter, så skulle den anbringes i deres fælleslokale.*

*Pga. denne uoverensstemmelse, afviste en enige bestyrelse at behandle sagen.*

*Det ser ud til at det nu er endelig afklaret og som det fremgår af dagsorden for i dag, pkt. 4, så er der indkommet et forslag som generalforsamling skal tage stilling til.*

*Til sidst en stor tak til vores medlemmer for den opbakning og støtte vi har modtaget i løbet af året.*

Efter formandens beretning overgik vi til kort beretning fra udvalgene:

#### **FF udvalget** (ved Hugo, nr. 4):

- Intet nyt at meddele da Stavnsbåndet ikke har været tilgængelig for møde for aftale af eventuelle aktiviteter.

#### **Vedligeholdelsesudvalget** (ved Lars, nr. 54):

- Græsset er i den forgangne sæson slået i fin stil. I dette års græs-sæson skal vi kun slå græsset ved vores egen bebyggelse (dvs. Stavnsbåndet står for vedligehold af fodboldbanen). Husk venligst også at slå græsstykket ved indgang til bebyggelsen.

- Næste fælles arbejdsdag er 15 april 2018. Der vil snarest blive udsendt invitation til alle husstande.

**Nyttehaveudvalget** (ved Inger, nr. 54):

- Ingen ændringer i fordeling i forhold til tidligere. Alle haver er fordelt. Regning for vanding af haverne skal fordeles blandt dem som har haverne. Regningen for tidligere års vanding afventes stadig fra Stavnsbåndet.

**Kulturudvalget** (ved Britt, nr. 58):

- Fin sommerfest afholdt i August 2017.

Ad 3.

Efter afklaring af et par spørgsmål fra medlemmerne blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad 4.

Forslag vedr. opsætning af hjertestarter (ved Laila, nr. 52):

Forslagets ordlyd som fremsendt:

*Det foreslås, at Grundejerforeningen Solhøjpark indkøber en hjertestarter i samarbejde med Grundejerforeningen Stavnsbåndet, således at hver forening betaler halvdelen af omkostningerne ved indkøb og opsætning af hjertestarteren og halvdelen af de løbende udgifter.*

*Den foreslåede hjertestarter er af mærket Zoll AED Plus og hertil indkøbes et udendørs frostsikret skab af mærket Aivia 200. Samlet pris fra firmaet First 8: kr. 15.160*

*<https://www.first-8.dk/shop/hjertestarter/zoll-aed-plus-udendoershjertestarter/>*

*Skabet foreslås opsat i et uaflåst skur tværs over vejen ud for Solhøjpark nr. 46. Ved denne placering vil det være let at få strøm, og skabet vil være mindre udsat for hærværk eller tyveri. Det anbefales, at skabet ikke placeres i direkte sollys. Der skal selvfølgelig være et skilt udenpå, som gør opmærksom på skabet. Alternativt kan skabet opsættes på ydersiden af skuret under tagudhæng.*

*De samlede udgifter til anskaffelse samt opsætning ved el-montør skønnes at blive: kr. 18.000, dvs. 9.000 kr. for vores forening. (281 kr. pr. hus)*

*De samlede udgifter til udskiftning af batterier og elektroder, samt el til skabet, skønnes at blive kr. 800 pr. år, dvs. 400 kr. til vores forening.*

*Nogle personer fra de to foreninger skal holde lidt øje med skabet og have ansvar for udskiftning af batterier og elektroder (hvert 5. år).*

Laila kunne tilføje at

- En forbedret hjertestarter model (Mediana) i skab er udbudt fra forhandleren til samme pris jf. forslaget bilag 2.
- Der vil blive arrangeret et 2 timers træning kursus i brug af hjertestarteren (egenbetaling 180 kroner pr. deltager).
- Bestyrelsen må tage stilling til finansiering af hjertestarteren ifald forslaget godkendes.

**Afstemning:** (hver husstand har 2 stemmer. Ifgl. foreningens vedtægter skal 2/3 af mulige stemmer være for forslaget for godkendelse):

Optalt afstemningsresultat: 33 for forslaget. 2 imod. 2 blank.

Forslaget er derfor ikke vedtaget.

Generalforsamlingen ønsker forslaget gen-behandlet (inkl. fornyet afstemning) ved en ny generalforsamling. Det blev foreslået, at der afholdes ny generalforsamling i forbindelse med arbejdsdagen den 15. april 2018. Bestyrelsen vil indkalde til dette.

Ad 5.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Udgift til Hjertestarter, hvis indkøb godkendes på den ny generalforsamling, vil kunne hentes i foreningens overskud.

Ad 6.

- Lars (44) har sagt ja til at overtage kassere-rollen efter Peter, som er fraflyttet foreningen. Lars (44) indtræder derfor i bestyrelsen.
- Lars (52) træder ud af bestyrelsen, men fortsætter som formand for Vedligeholdelsesudvalget.
- Fabian (10) er nyt bestyrelsesmedlem.
- Hugo (4), Teddy (18) og Britt (58) er ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen.
- Laila (52) og Kasper (16) fortsætter som suppleanter.

Ad 7.

Sanne (18) ønsker ikke at fortsætte som foreningens revisor. Da Revisorsuppleanten ikke deltog i mødet meldte Adam (6) sig til revisor-tjansen for et år. Sanne (18) er ny revisor suppleant.

Ad 8.

Kasper (16), Lars (54) og Britt (58) er nyt Kulturudvalg.  
Hjertestarter udvalg er Laila (52) og Inger (54).

Ad 9.

Ingen emner til diskussion.

Referent: Britt (58) *Britt Palmes Nielsen*

dirigent: Claus A (24) *Claus Andersen*

FORMAND (4)

*Hugo Blomquist*  
HUGO Blomquist