

Møde: Generalforsamling i grundejerforeningen Solhøjpark

Dato: D. 30/3-2023

Kl. 20

Sted: Stavnslund fælleshus

Repræsentanter:

Hugo (4) Teddy (18) Inger og Lars (54) Torsten (2) Christian (8) Michael (42) Lars og Hanne (64)

Adam (6) Steen (26) Marianne (36) Lars (44) Kasper (16) Robert (10) Mathilde (22)

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, dagsorden blev godkendt og undertegnede Mathilde blev enstemmigt valgt som referent.

1. Michael blev enstemmigt valgt som dirigent, indledte med at konstatere generalforsamlingen var lovlig indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

Ved sidste generalforsamling blev Robert valgt ind som erstatning for Britt som ønskede at tage en pause fra bestyrelsen. Lars og Kasper modtog genvalg

Bestyrelsen består nu af Kasper, Robert, Lars, Teddy og Hugo.

Fibernet

Onefiber (OF) som er del af Global Net gik i gang med at udrulle fibernet i Farum Øst, blev tilbudt til Solhøjpark gratis ved tilmelding inden en fastlagt dato, og der blev holdt flere orienteringsmøder. En eventuel tilslutning skulle ske på individuel basis og udenom grundejerforeningen.

Det blev afklaret at vores eksisterende kabelbakker som blev sat op af Yousee i forbindelse med deres overtagelse og ombygning af vores coax kabelanlæg ikke kunne anvendes, og fibernet kablerne skulle graves ned. Dette ville betyde opgravning og retablering af vores SF-stens belægning på fortov og veje. Retablering i villakvarterne Kjerbovænge, Hvilebækvænge, m.fl. var blevet udført i en meget dårlig håndværksmæssig kvalitet og under al kritik, og det blev os meget magtpåliggende at undgå dette hos os. I forbindelse med tilladelsen til at grave på vores private vej, stillede vi som krav at retablering skulle ske ved at opgravningen skulle fyldes op med stabilgrus som skulle stampes mekanisk med jordloppe, der skulle et lag afretningsgrus så stenene blev lagt med en vis overhøjde, beskadiget sten under optagning og lægning skulle erstattes, det hele planeres med pladevibrator, og fugning og fejning med rigtigt fuge sand 0-2 mm.

Der foregik så en del korrespondance og møder med OF og deres entreprenør Petri & Haugsted (PH) og OF afviste vores krav.

En fuldtallig og enstemmig bestyrelse besluttede at stå fast på vores krav som betingelse for at give gravetilladels selv om dette, og den lille tilslutning fra Solhøjpark lige numre, kunne betyde at der ikke ville komme fibernet.

OF svarede at vores vej var klassificeret som "privat fællesvej" hvor kommunen er den øverste vejmyndighed og da de ikke havde stillet nogle specifikke krav til retablering, ville det ske som udført andre steder.

Kommunen blev kontaktet skriftlig med en redegørelse over alle de fejl og mangler der var ved retablering andre steder og hvorfor vi stillede vores krav.

Kommunen reagerede positivt og indkaldte til et møde i Solhøjpark med deres deltagelse, OF, PH og GF Solhøjpark. Det stod meget klart at kommunen fandt vores krav ganske rimelige og at retablering skulle ske som vi havde skitseret.

Mødereferat blev optaget og udsendt med krav om skriftlig bekræftelse fra OF at de accepterede vores betingelser, hvilket skete efter nogle dage.

Der er fortsat nogle mangler som skal rettes og det forventes at ske i foråret.

Affaldssortering

Det har fungeret fint i mange år uden de store problemer, dog er der fortsat beboer som betragter det som en genbrugsplads og stiller alt muligt affald ved siden af kuberne og containeren når det ikke kan komme ind gennem åbningerne.

Problemet er at mængden af pap og plasticaffald vokser støt og Vestforbrændingen (VF) har haft svært ved at følge med mht. afhentningen. Dette har betydet overfyldte beholder som ikke ligefrem pynter i indkørslen til vores bebyggelse. Det kan godt være at problemet ikke synes så stort jo længere man bor nede af stamvejen eller på stikvejene, men det er ikke noget rart syn der møder os der bor tæt på beholderne når vi går ud af vores hoveddør.

Vi køber alle mere og mere via nettet og det resulterer i større mængder pap som giver problemer.

Problemet kunne være mindre hvis alle gjorde sig den ulejlighed at gøre papkasser flade og reducere størrelsen at papstykkerne så containeren kun fyldes gennem sprækken, fremfor at åbne låget og smide hele kasser ned.

Dette har resulteret i overfyldt container med vådt slatten pap hængende ud af et halvt åbent låg eller liggende nede på jorden. Selv om containere er mere fyldt, fortsættes der med at smide pap i den, eller hvad der er værst, lægge det løst ovenpå så de blæser rundt.

Der har været mange drøftelser med VF og det har resulteret i at containeren til pap i vores indkørsel er nu blevet af en type som er låst, åbner sig selv i forbindelse med tømningen og låser igen.

Nu kan den kun fyldes gennem sprækken, og der har ikke været problemer med overfyldning i lang tid.

Den grønne container ved legepladsen er fortsat af den gamle type hvor låget fortsat kan åbnes, og sjovt nok bliver den brugt mere end tidligere hvor den måske kun blev 1/2 eller 3/4 fuld.

Mængden af plasticaffald er desværre også voksende. I starten havde vi tømning af kuben hver anden uge, så blev det ugentlig og nu er det to gange om ugen. Det sidste er nødvendigt efter man har pålagt os at sortere madkartonner som plasticaffald som sendes til Tyskland for sortering. Dette har betydet at mængden af plastaffald er blevet ca. fordoblet målt i volumen.

Fuldstændigt tåbelig disposition når man tænker på at vi importerer i tusindvis af tons plastaffald fra udlandet, inklusive madkartonner, som bruges som brændsel i forbrændingsanlæg rundt omkring i landet. Det var måske nok med tømning en gang om ugen under normale omstændigheder, men hvis vognmanden bliver forsinket eller springer en tømning over, så har vi problemet.

Yousee

Som det er blevet skrevet og nævnt ved flere lejligheder, så er vores aftale med Yousee omkring levering af en basis TV-pakke som opkræves via kontingentet, opsagt med udløb ved udgangen af september 2023. Efter den dato er det op til hver enkel husstand at vælge hvilken form for TV og fra hvem man vil have det leveret fra.

Andre opgaver

Der har selvfølgelig også været andre opgaver at tage sig af i løbet af året, men flere af disse ligger i udvalgene og det vil fremgå af beretninger derfra.

Tak til resten af bestyrelsen for en god dialog og et rigtigt godt samarbejde, og til alle de medlemmer som deltager i de forskellige udvalg og stiller op til f.eks. arbejdsdagene.

2a. Vedligeholdelse.

Der var positiv tilbagemelding om vedligeholdelsesudvalgets arbejde. Stor indsats forud for arbejdsdagen med at beskære og fælde.

Der er blevet holdt de sædvanlige to arbejdsdage, forår og efterår med deltagelse af ca. 50% af husstandene pr gang.

Glædeligt at volden er blevet ordnet. God indsats af græsplæneslåning, det fungerer godt med den årligeplan for dette, og der fortsættes derfor med denne plan.

2b. FF-Møde. Referat af fællesmøde m. Solhøjpark lige numre (Johs Christensen-husene) og ulige numre (Stavnsbåndet)

Onsdag d 16. nov. 2022 kl. 19.30 i fælleshuset.

Deltagere:

Hugo Blomkvist og Inger Nielsen fra Johs Christensen-husene

Merete Plougmand og Nina Lindholm fra Stavnsbåndet

1. Kontaktpersoner

Nina udtræder af Stavnsbåndets styrelse 1. marts 2023.

Ny kontaktperson til Stavnsbåndet er Merete Plougmand, Solhøjpark 33 (meretep@gmail.com).

2. Etablering af fibernet

Gravearbejdet er netop gået i gang, og det første stykke fortov på den "lige" side er også blevet reetableret. Det ser fint ud, melder Hugo.

3. Affaldssortering

Stavnsbåndets inddækning af containerne til madaffald og restaffald trænger til reparation, men vi afventer meldinger om kommunens fremtidige affaldsordning, før vi tager stilling til, hvad der skal gøres.

Mælkekartoner o.l. skal nu sorteres som plastic. Derfor får vi brug for mere kapacitet eller hyppigere tømning af plasticcontaineren. Måske kan der laves plads til en ekstra plasticcontainer nede i "bunden" af Solhøjpark.

Det er vigtigt, at begge grundejerforeningen bliver inddraget i dialog og møder med kommunen om vores fælles affaldssortering!

4. Græsslåning af boldbanerne

Johs Christensen-husene står for græsslåning på boldbanerne i 2023.

5. Vand til nytehaverne

Vandet trækkes fra Solhøjpark 31 og udgiften fordeles mellem os i forhold til antallet af haver.

Inger sendes fordelingsnøglen til Kirsten (kirsten.jebjerg@gmail.com), som sender den årlige opkrævning til hhv Inger og Stavnsbåndet.

6. Nyt fra Stavnsbåndet

Der arbejdes stadig med tanker om at etablere nye carporte til Stavnsbåndet. Foreløbig ansøges der om penge på Stavnsbåndets budget for 2023 til at udarbejde et ideoplæg.

Stavnsbåndet forventer, at der skal lægges nye tage indenfor de næste 5-10 år. Foreløbig ansøges der om penge på Stavnsbåndets budget for 2023 til at udarbejde et ideoplæg.

7. Næste møde

Mandag d. 6. nov. 2023 kl. 19.30

Det blev nævnt at det kunne være en ide at foreslå for stavnsbåndet at de kunne stå for vedligeholdelse af området omkring fodboldbanen.

Der blev kort vendt holdningen til de biler der holder parkeret langs legepladsen oppe på fortovet, ikke helt enighed i hvorvidt det var en problematik eller om det accepteres.

2c. Kulturelt.

Sommerfesten blev aflyst pga. mangel på tilslutning

Fest udvalget melder at der kommer en ny fest, det er i år at der er 40 års jubilæum for Solhøjpark.

I år fortsætter succesen fra sidste år med at vi mødes hver fredag kl. 17 ved legepladsen og siger god weekend. ALLE er meget velkomne.

Hvis der er forslag til Solhøjpark's hjemmeside tages det glædeligt imod.

2d. Hjertestarter

Vi har en hjertestarter på matriklen, som indtil videre er Inger som har ansvaret for. Inger udtrykte at hun ønsker at dele ansvaret af denne, som består i bl.a. skift af batteri og elektroder. Dette meldte Michael sig til at være ansvarlig for sammen med Inger.

3. Regnskab

Regnskab blev gennemgået og godkendt. Der viste sig et overskud med 6000 kr. som konsekvens af at sommerfesten som var budgetteret til 5000 kr. blev aflyst. Bestyrelsen har været god til at budgettere.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag forud for generalforsamlingen.

5. Budget og kontingent.

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Det viste et fald i kontingent som resultat af, at vi ikke skal betale Yousee for et helt år da aftalen er opsagt og udløber med 3 kvartal 2023. Der er afsat et beløb til indkøb af nye borde/bænke sæt da de nuværende er i dårlig stand.

6. Valg af bestyrelse.

Der var ingen som meldte sig til at indgå i bestyrelsen, Teddy og Hugo modtog genvalg enstemmigt.

Bestyrelsen består derudover af Lars Avlund, Robert Rafn og Kasper Sort.

Patrick blev genvalgt som suppleant og Torsten som ny suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Adam blev enstemmigt valgt som revisor og Steen som revisor suppleant.

Lars fortsætter som kasserer.

8. Valg af udvalgene.

Vedligeholdelsesudvalget består af Claus, Lars, Teddy og Adam.

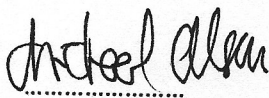
FF-udvalget består af Inger og Hugo

Kultur/festudvalg består af Kasper, Torsten, Inger og Sanne vil blive spurgt om hun vil deltage i festudvalget.

Hjertestarterudvalget består af Inger og Michael

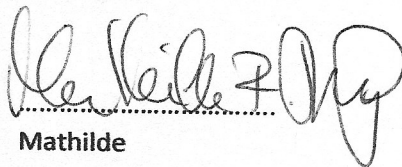
9. Under evt. kom emnet om varmeregningen til debat, der er fejl i beregningerne fra Farum fjernvarme, alle har betalt for meget i henhold til deres forbrug. Nogle har allerede klaget til Farum fjernvarme mht. udregningen af betalingen med en gennemsnitspris for hele året, samt at den er i strid med loven.

Dirigent



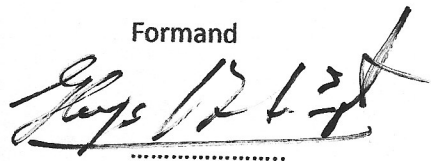
Michael

Referent



Mathilde

Formand



Hugo