

# Grundejerforeningen Solhøjpark

## Referat af Generalforsamling samt efterfølgende bestyrelsesmøde til konstituering af bestyrelsen afholdt på græsplænen ved flagstangen den 11 juni 2020

Til stede: 26 medlemmer fra i alt 20 husstande

Hugo (nr. 4), Adam (6), Christian (8), Ditte (10), Cathrine & Kasper (16), Sanne & Teddy (18), Birgitte & Torkild (20), Anette & Claus (24), Steen (26), Oluf (32), Michael (42), Lars (44), Claus (48), Willi (50), Laila (52), Inger (54), Ivan (56), Britt & Lars (58), Frands (62), Hanne & Lars (64)

Dagsorden:

- Generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter
- Efterfølgende bestyrelsesmøde til konstituering af bestyrelsen

### Generalforsamling

Formanden's beretning:

Efter enstemmigt valg af den meget erfarne dirigent (Claus nr. 24) samt velkomst til Ditte og hendes familie i nummer 10, gennemgik formanden (Hugo nr. 4) med stor indlevelse 'formandens beretning':

#### **Bestyrelsens beretning 2020 v/formanden.**

Endnu et roligt år i Grundejerforeningen Solhøjpark og det har kun været nødvendigt at afholde få bestyrelsesmøder. Ikke at der ikke har været noget lave, men de største opgaver er regnskabet, vedligeholdelse af fælles arealer og sommerfest, og de varetages på fremragende vis af vores kasserer og de respektive udvalg.

#### **Bestyrelsen**

Ved generalforsamlingen i 2019 blev Teddy og undertegnede genvalgt og bestyrelsen konstituerede sig med Hugo som formand, Lars som kasserer, Fabian som sekretær og Britt og Teddy som øvrige medlemmer.

Fabian er på valg i år men stiller ikke op af gode grunde da han og familien fraflytter Solhøjpark. Jeg vil benytte lejligheden til at sende ham en venlig tanke og sige tak til Fabian for indsatsen i den tid han har siddet i bestyrelsen, ønske ham god vind og at han og familien må falde godt til hvorhen de måtte vælge at flytte til.

#### **Trappen**

Efter mange års kamp har vi fået en fin trappe ned til Munkehøjstien. Da jeg tidligere har haft meget kritiske indlæg i lokalavisen omkring kommunens manglende reaktion, fandt jeg det rigtig med et indlæg hvor vi takkede kommunen for det flotte resultat.

Dem som havde ønsket en rampe så man kunne cykle direkte ned på stien, har nu lavet deres eget spor i venstre side og det er op til dem selv at vurdere om det også er forsvarligt.

#### **Stibelysning**

Der har manglet lamper flere steder, f.eks. på Munkehøjstien har den været væk i langt over et år, og den for enden af stien og den i vores egen bebyggelse i flere måneder. Kommunen meldte ud for meget længe siden at de havde opsagt aftalen med det firma som havde ansvaret for vedligeholdelse pga. misligholdelse af aftalen, og tegnet ny kontrakt med Citelum. Dette har tilsyneladende ikke hjulpet ret meget.

Gentagne henvendelser til kommunen og fire til Citelum gav ikke noget resultat og kun et standard svar fra sidstnævnte. Efter et indlæg i lokalavisen og en direkte mail til ledelsen hos Citelum, kom der gang i sagen og alle tre lamper er nu erstattet.

Undskyldning var at der havde været nogle uklarheder mellem kommunen og Citelum om hvem der skulle betale for nye master og lamper.

#### **Fællesvej**

Bestyrelsen har vedtaget at sige ja til en mindre reparation af vejen til i alt 30.000 KR. som i korte træk går ud på at udfylde revnerne i asfalten. Dette sker i samarbejde med vores nabo Stavsnbåndet som ikke p.t. har midler til en større reparation og beløbet deles 50/50 mellem os. Denne reparation vil hjælpe til at udskyde en større reparation til engang i fremtiden om ca. 4-5 år.

Da vi får denne udgift i regnskabsåret 2020/2021, har vi ment det på sin plads at fortsat indbetale til vejfonden i 2020, men stoppe i 2021 iht. udsendte forslag som behandles under indkommende forslag.

#### **Kloakdæksel**

Vi har haft et knækket kloakdæksel i indkørslen til bebyggelsen som blev opdaget af Benny i nr. 2. Der var risiko for at det brød helt sammen når man kørte over det og at et hjul blev hængende i hullet. Kommunen blev kontaktet og der kom en omgående reaktion fra Novafos som satte en kegle op og nogle dage efter var dækslet blevet udskiftet.

#### **Puler**

Den sidste puler set fra indkørslen bliver konstant påkørt og var i en dårlig forfatning efterhånden. De er desværre nødvendige alle sammen da bilister ellers har en tilbøjelighed til at skære hjørnet af og kører hen over fortovet.

Desuden stod den lidt i vejen for at Benny i nr. 2 kunne anvende sin udvidede parkering foran huset. Vi har indgået den aftale med Benny at grundejerforeningen betaler for fire nye puler/stolper og han sørger for at skifte dem alle fire. Som I sikkert har konstateret så er de alle 4 blevet udskiftet

De er højere, med reflekser og kan bedre ses når man sidder i venstre af bilen, og er af plastic og skulle gerne rette sig op igen efter en eventuel påkørsel og påfører mindre skader på bilerne.

#### **Yousee**

I februar 2017 indgik vi en kontrakt med Yousee om at de ombyggede vores antenneanlæg gratis mod at vi bandt os til at modtage en grundpakke i 5 år for samtlige 32 huse. Dette var faktisk ikke efter loven, men kunne lade sig gøre fordi der var 99,9 % enighed blandt alle medlemmer. Nye medlemmer som ikke ønsker at modtage en TV pakke kan ikke tvinges til det og så skal den totale udgift fordeles på færre medlemmer.

Derfor må vi nok se i øjnene at vi skal ud af denne aftale når den udløber. Den eneste betydning det vil have, er at det bliver lidt dyrere at modtage grundpakken enkeltvis.

Opsigelsesvarslet er 12 måneder til udløb af et kvartal, dvs. at en eventuel opsigelse skal ske i starten af 2022, dvs. før vores generalforsamling. Derfor er det vigtigt at vi inden vores generalforsamling i 2021 har en klar holdning til hvad vi vil,

Under beretning fra udvalgene vil man se at der nævnes et TV-udvalg. Det findes ikke endnu, men tanken er at nedsætte et sådan udvalg hvis der er interesse for det, og udvalget skal have til opgave at undersøge hvilke alternativer muligheder der findes mht. modtagelse af TV signal i Solhøjpark. Alt peger i retning af at en fremtidig løsning vil være på individuel basis og udenfor grundejerforeningens regi.

Yousees service niveau er også faldet i takt med at de har mistet over 500.000 kunder indenfor de sidste par år.

Beretning fra FF udvalget /v. Hugo. Hugo informerede de fremmødte i henhold til senest referat fra Fællesmøde (FF):

Referat af møde mellem Solhøjpark lige og ulige numre d. 28.1.2020  
Deltagelse af Hugo Blomquist, Inger Nielsen og Annette Geels  
Referent: Annette

#### 1) Asfaltering af fælles vej:

Hugo og Erik (fra Stavnsbåndet) har gennemgået skaderne med firmaet Pankas, som herefter har fremsendt 2 tilbud på reparationer til hhv kr. 45.000,- og kr. 386,656,-. Stavnsbåndet har netop vedtaget, at der afsættes kr. 15.000,- på 2020 budget.

Johanitterne vil drøfte punktet på bestyrelsesmøde og herefter på deres generalforsamling i marts. Hugo og Erik går videre med sagen.

#### 2) Containere:

Drøftet brev fra Furesø Kommune dateret 27.8.19, hvoraf det fremgår at forsøgsordningen (genbrug) nu skal gøres permanent. Dette vil betyde, at prisen ikke fremover vil være så fordelagtig. Vi vil kunne vælge mellem forskellige løsninger – f.eks nedgravede containere. Kommunen vil gerne have et møde med os.

Vores bebyggelser deles om containere til: Papir, pap, glas, plast, metal og batterier

Vi bliver enige om, at vi har brug for en uddybning fra kommunen vedr. priser og hvilke beholdere der er tale om. Johanitterne er interesseret i at være med i drøftelserne om det videre forløb og til et møde med kommunen. Vi må drøfte dette i vores bestyrelser!

I øvrigt fortalte Hugo, at han de sidste par år, er blevet opkrævet for tømning af vores 2 små containere til madaffald via sin selvangivelse. Han har flere gange beklaget sig til kommunen. Stavnsbåndet bør sikre sig, at regningen havner det rette sted!

#### 3) Storskrald:

Johanitterne har været kede af ophobningen af diverse storskrald – som ikke blev afhentet. Annette kan orientere om, at Stavnsbåndet er enige om, at dette har været et stort problem. At Stavnsbåndet derfor netop har besluttet at afmelde ordningen.

#### 4) Området bag basketball banen:

Johanitterne er bekymrede over, at området synes at være ved at blive brugt til opbevaring. Der ligger en bunke flis fra Stavnsbåndet. Den skulle gerne blive fjernet/brugt/flyttet i løbet af foråret. Der ligger desuden en stabel af brædder og stolper (af god kvalitet)?? Annette undersøger, hvem der kender til disse – og hvornår de fjernes.

#### 5) Parkering af bådtrailer:

Johanitterne oplyser, at det er til gene for deres beboere, når der i perioder parkeres en stor bådtrailer på det østlige parkeringsareal (i bunden af P-området). Annette vil gå videre med denne besked.

#### 6) Forslag om ændring af mødedato fremover samt aftale om "roller" (indkaldelse, dagsorden, referat).

Annette foreslår, at vores fælles møde rykkes til tidligere på året. Dette da Stavnsbåndet drøfter budgetforslag fra oktober – beslutter disse i januar til endelig vedtagelse i februar. Dette vil også passe med Johanitternes beslutningsproces. Besluttet at vi fremover holder møde i begyndelsen af november.

Annette foreslår ligeledes, at vi skiftes til at indkalde, indhente punkter og skrive dagsorden samt referat. Vi aftaler næste møde d. 4.november 2020 kl. 19.30 Inger indkalder.

#### 7) Evt:

Johanitterne beklager, at vi skifter kontaktperson hvert andet år. Annette foreslår, at hendes afløser fra styrelsen deltager aht kontinuiteten.

### Regnskab og Budget

Regnskab og budget for næste regnskabsår blev gennemgået af foreningens særdeles dygtige kasserer. Regnskab og budget blev vedtaget uden anmærkninger.

### Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra nogen af medlemmerne. Forslag fremsat af bestyrelsen blev vedtaget således at:

- Der i næste regnskabsår vil blive afsat kr. 0,- til vejbidrag, idet foreningen allerede har opsparet et passende beløb til reparation af fællesvejen.
- Grundejerforeningskontingentet vil forblive uændret i næste regnskabsår.

#### Valg til bestyrelsen

- Lars (nr. 44) og Britt (58) var på valg. Begge ønskede genvalg og blev valgt.
- Fabian (tidligere 10) er fraflyttet foreningen. Kasper (16) indtræder i bestyrelsen i stedet for Fabian.
- Laila (52) fortsætter som suppleant og Christian (8) bliver ny suppleant i stedet for Kasper, som er indtrådt i bestyrelsen.
- Adam (6) forsætter som revisor
- Steen (26) fortsætter som revisor suppleant

#### Valg til udvalgene

Alle eksisterende udvalg fortsætter med samme besætning som hidtil. Der var for nuværende ikke tilslutning til nedsættelse af et TV udvalg.

#### Evt


Ingenting under 'eventuelt'

## **Konstituering af den nye bestyrelse**

Bestyrelses medlemmerne mødtes kort i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen med det formål at konstituere den nye bestyrelse.

Hugo (nr. 4) fortsætter som formand. Lars (44) fortsætter som kasserer. Teddy (18) og Britt (58) fortsætter som menige medlemmer. Eneste nye medlem er Kasper (16).

## **Dato & underskrift**

5/8/2020 

---

Formand: Hugo

10/8/2020 

---

Dirigent: Claus

4-Aug-2020 / 

---

Referent: Britt