

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I SOLHØJPARKS GRUNDEJERFORENING TORS DAG D. 25. MARTS 2010

Til stede var: Willi (50), Peter (30), Ulla (16), Anette og Claus (24), Lise (6), Brita og Hans (22), Lars og Inger (54), Hugo og Jette (4), Frands (62), Christina (60), Arne og Birgit (38), Lars (58), Hanne og Lars (64).

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Claus (24) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning – Ulla (16)

Solhøjpark-NYT

Vi har udsendt et nummer i oktober om ændring i TV-pakkerne i forbindelse med indførelse af det digitale signal. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at hækkeklipperen er flyttet fra nr. 16 og til skuret.

Betaling af belysning på stamvejen og stikvejene

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at Furesø Kommune havde besluttet, at ejere af private veje skulle betale for belysningen. Vi har ikke hørt fra Kommunen, så indtil videre må det anses for at være droppet. Vores lamper på vejen er ikke udskiftet endnu i lighed med lamperne på andre private veje, men iflg. en medarbejder i Vej, Park og Forsyning er vi ikke glemt.

Kommuneplan 2009

I august sidste år deltog Anette og jeg i et borgermøde om ”Forslag til Furesø Kommuneplan 2009”. Vi havde et par bemærkninger/indsigelser som vi iflg. aftale med den øvrige bestyrelse har sendt på vegne af Grundejerforeningen.

Den ene indsigelse var imod bebyggelse på arealet, hvor Skolelandbruget ligger i dag. Vi ønsker det bevaret som et grønt område, da det er en del af Stavsholt Landsby.

Den anden bemærkning var, at vi støtter forslaget om at ”lokalveje” skal udformes, så de opfattes som besværlige for gennemkørende trafik ved anvendelse af hastighedsgrænser og hastigheds-dæmpende foranstaltninger. Og vi gjorde opmærksom på, at vi ønskede dette gennemført snarest på Solhøjgårdsvej.

I forbindelse med Kommuneplan 2009 er der stillet et forslag, som vi har fået til ”høring”. Det drejer sig om en ny sti langs Duemosevej og Palholmvej, som iflg. forslaget skal tilsluttes Stavsholtstien. Men det var ikke skitseret hvor og hvordan.

Vi har sammen med Stavnsbåndet sendt et svar, hvor vi udtrykker, at vi er positive overfor stisystemer, men ikke ønsker at stien føres gennem vores fællesarealer.

Vi vil blive kontaktet af Furesø Kommune, hvis det kommer til at berøre os.

Udskiftning af forsyningsrørene til fjernvarme

På sidste års generalforsamling blev det nævnt at grundejerforeningerne Bybækpark og Bavnebjergspark havde fået henvendelser om udskiftning af fjernvarmerørene. Bavnebjergspark har forkastet forslaget fra Farum Fjernvarme. Så indtil videre er sagen uvis og vi har ikke modtaget nogen henvendelse. Men vi forsøger at følge med i, hvad der sker i de andre grundejerforeninger.

Forsikring af stamvej og stikvejene

Denne sag er nu endelig faldet på plads, da vi har tegnet en erhversforsikring for bolig- og grundejerforeninger i TrygVesta. Det er samme sted som Stavnsbåndet har deres forsikringer. Hvis der sker et uheld på stamvejen er det ligegyldigt om skaden anmeldes til Stavnsbåndet eller os.

a) Vedligeholdelses udvalget

Medlemmer (Jette (4), Teddy (18), Adam (4), Lars (54))

Der blev afholdt to arbejdsweekender. Den ene, hvor der blevet lavet de sædvanlige opgaver med lettere beskæring, fjernelse af græs, blade etc. og den anden, hvor der blev beskåret træer på skrænten.

Sidste år slog vi fællesarealerne og fodboldbanen, så I år skal vi kun slå fællesarealerne.

Der er arbejdsweekend d. 25. april og der er udsendt invitation. Æbletræerne ved flagstangen vil blive beskåret. Ligesom der vil blive fældet og beskåret på skrænten. Der vil blive bestilt en container.

b) FF-arealer

Medlemmer (Inger (54), Willi (50), Ulla (16))

Bulen i vejen vil blive repareret og det er aftalt at hele stykket med SF-sten renoveres samt at stenene genbruges. Stavnsbåndet har fået tilbud fra en brolægger. Pullerterne i siden mod Stavnsbåndet bliver fjernet, så der bliver mulighed for parkering i stedet for.

Både Stavnsbåndet og Solhøjpark har nu forsikringer, som dækker uheld på stamvejen. Vores dækker desuden stikvejene.

Fodboldbanen slås i år af Stavnsbåndet.

Der blev afholdt en fælles fastelavnsfest i Stavnsbåndet. Lars (44) deltog som ansvarlig fra os.

Inger har stillet forslag til at træer og buske ved nyttehaverne beskæres mindst hver andet år. Der skal ikke være træer og buske i haverne, da de skygger. Desuden laves der et fælles jordskokbed og man kan så være med i et jordskoklav. Der er sendt indbydelse ud til beskæring af piletræerne.

Bålpladsen er **IKKE** beregnet til kompost, der er smidt blomsterpotter etc. Kompost skal lægges ved skellet og gerne langt ud. Bålpladsen er kun til haveaffald, der kan brændes.

Der er **gravet huller i de "trådte" stier – det er meget upraktisk.**

Det blev foreslået, at der udarbejdes en skitse, så man kan se, hvor andet affald må lægges. Det bedste er dog genbrugsstationen.

c) Kulturelt

Medlemmer (Peter (30), Inger (54))

Dagen for sommerfesten begyndte med rigtig dårligt vejr, men det klarede heldigvis op i løbet af dagen og det blev en lun og tør aften. Der kom endnu flere deltagere end tilmeldt, så folk anmodes om at tilmelde sig af hensyn til logistikken.

Festen blev for første gang holdt i carportene 26 og 28. Der var mange, der deltog i opsætning og nedtagning, så det gik hurtigt.

Til stor fortrydelse for de øglade beboere var fadølsanlægget frosset næste dag, da man havde glemmt at hælde vand på. Heldigvis blev anlægget ordnet og øllet drukket og dagen reddet.

Der var ikke noget arrangement for børnene, men hvis nogen har lyst til at stå for et børnearrangement om eftermiddagen, så stiller bestyrelsen penge til rådighed.

3. Regnskab for Grundejerforening og Vejfond

Bilag var fremsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Vejfonden er oprettet i år 2000 og der betales for øjeblikket årligt 500,- kr. pr. husstand. Men beløbet kan hæves eller sænkes efter behov. Beløbet opkræves sammen med kontingentet. Der skal bruges ca. 25.000,- kr. til reparation af bule i vejen. De tages fra vejfonden.

4. Indkomne forslag

Forslag var udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

1. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skal undersøge markedet for tagplader med solfangere. Det er en Forholdsvis dyr løsning og den findes vist ikke nogen steder endnu. Bavnebjergspark havde et punkt på deres dagsorden i år med solceller, måske kunne man etablere et samarbejde med andre grundejerforeninger?

Det blev ligeledes vedtaget at undersøge markedet for konventionelle tagplader

Der blev nedsat et udvalg, som består af (Annette (24), Adam (6), Christian (10), Inger (54))

2. Fjernelse af kummer og etablering af vejbump.

Det blev enstemmigt vedtaget at bevare kummerne, da de er hastighedsdæmpende og man så samtidig undgår parkering ved hjørnerne til stikvejene.

Det blev vedtaget med et flertal på 16 mod 8 stemmer, at man ikke skal sætte bump op.

På baggrund af de to første afstemningsresultater udgik punkt 3 og 4.

HASTIGHEDEN PÅ STAMVEJ SAMT PÅ STIKVEJENE ER FOR HØJ, SÅ TÆNK LIGE OVER DET NÅR I FÆRDES I KVARTERET

Det blev foreslået, at man undersøger muligheden for et bump på stamvejen – den lige strækning – og omkring hjørnet ved indkørslen, da man mente, at farten evt. vil blive sat op, når bulen kommer væk.

Der blev også diskuteret, om det var en mulighed for at lave ”parkeringsbåse”, for at forhindre parkering på fortovene. Det er blevet diskuteret utallige gange, men man ville tage det med til FF-mødet.

3. Det blev besluttet med et flertal på 13 mod 7 stemmer, at der skal laves en termofotografering af 2-3 huse indvendigt og udvendigt. Det vil koste 4000,- men kan først laves næste til vinter.

Flere har fået sat lavenergivinduer i, men om det giver en besparelse i forbruget af fjernvarme, vides ikke.

5. Budget og kontingent

Bilag var fremsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Det foreslåede budget og kontingent blev vedtaget uden kommentarer.

6. Valg af bestyrelse

Jette (4) trådte ud af bestyrelsen og i stedet for blev Lars (54) valgt

Resten af bestyrelsen var villige til genvalg.

Som suppleanter blev Christian (10) og Hugo (4) valgt

7. Valg af revisor

Susanne (18) var villig til genvalg

Som suppleant blev Steen (26) valgt

8. Valg til udvalgene

Vedligeholdelsesudvalg (Adam (6), Teddy (18), Claus (24))

FF-udvalg (Inger (54))

Kulturelt (Inger (54))

9. Eventuelt

Under eventuelt blev det nævnt, at for mange glemmer at samle efterladenskaber op efter hundene og at der løber løse hunde rundt (fra stavnsbåndet). Det er svært, at vide, hvem der er synderne, da der i vores område også luftes mange hunde fra andre bebyggelser. Kan nævnes på FF-møde.

Der blev stillet forslag til nedsættelse af et udvalg, som undersøger muligheden for andre udbydere af kabel-tv eller andre løsninger

Derefter blev mødet hævet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand

Dirigent

Referent

.....
Ulla Balsler Poulsen

.....
Claus Andersen

.....
Jette H. Blomquist