

## **Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solhøjpark den 6. april 2017**

De fremmødte var: Hugo (4), Adam (6), Christian (8), Anette (10), Birgitte & Jesper (12), Casper (16), Sanne & Teddy (18), Thorkild (20), Anette & Claus (24), Peter (30), Oluf (32), Leo (34), Lars (44), Willi (50), Laila & Bent (52), Inger & Lars (54), Britt (58), Frands (62) og Hanne & Lars (64)

### **(1) Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Claus (24), der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### **(2) Bestyrelsens beretning**

Hugo (4) aflagde bestyrelsens beretning:

#### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen blev enstemmigt valgt og konstituerede sig uden forandring, dvs. med Lars og Teddy som menige medlemmer, Willi som sekretær, Peter som kasserer og Hugo som formand.

Som det fremgår af pkt. 6 på dagsorden, så er 3 medlemmer på valg iht. vores nye vedtægter, deriblandt Willi som af arbejdsmæssige årsager ikke ønsker at genopstille. Vi takker Willi for hans mangeårige gode indsats som medlem af bestyrelsen.

Der har i løbet af året været afholdt 5 bestyrelsesmøder hvilket har været nok efter som vi, som tidligere nævnt, heldigvis ikke har de store problemer i grundejerforeningen. De moderne kommunikationsmidler gør også at mange ting ordnes over nettet, f.eks. via e-mail, således at vi ikke behøver at mødes så ofte.

#### **Kontingentindbetaling**

Det går væsentlig bedre med indbetaling af kontingentet og kun et enkelt medlem måtte rykkes og i et andet tilfælde var det indbetalte beløb det fra sidste år, men det blev hurtigt rettet.

#### **Fællesantenne – YouSee**

Dette emne har taget megen tid i form af søgning, nærlæsning og tolkning af de nye love, møder og kontakt med YouSee, søgning efter alternativer, ekstra bestyrelsesmøder, orienteringsmøder for medlemmerne, ekstraordinær generalforsamling, m.m.

Det hele er resulteret i en aftale med YouSee om at de overtager vores anlæg og ombygger det mod at grundejerforeningen forpligter sig til at aftage en basispakke for samtlige 32 huse i 5 år. På denne måde har vi sikret os et godt TV signal i bebyggelsen, ingen er længere forpligtet

til at aftage og betale for en stor pakke, dem som ønsker flere programmer end dem som er med i grundpakken kan lave separate aftaler med YouSee, og ikke mindst, så har vi fremtidssikret bredbåndssignalet med op til 1 Gbit/s/sek.

Jeg vil på hele bestyrelsens vegne takke medlemmerne for det store fremmøde til både orienteringsmødet og den ekstraordinære generalforsamling, samt for den næsten 100 % tilslutning til bestyrelsens forslag.

Når ovennævnte er sagt, vil vi også gerne appellere til at man har lid tålmodighed mht. hvordan og hvornår arbejdet med ombygningen går i gang og hvad planen er, samt afstå fra at tage kontakt direkte med Dansk Kabel TV.

Et fremsendt mødereferat med Dansk Kabel TV har udløst en mindre mailstorm med alle mulige spørgsmål hvis svar ikke kan gives endnu eller allerede er besvaret i det materiale som blev fremsendt forud for orienteringsmødet.

### Affaldssortering

Vores sorterings system fungerer nogenlunde godt og vi bør være tilfredse med at vi kan komme af med papir, pap, glas, metal, plastic, m.v. i gå afstand fra vores huse. Systemet er ikke perfekt og kan ikke blive bedre end os mennesker som skal håndtere det. Det er selvfølgelig ikke godt nok at afhentningen svigter ind imellem og affaldet hober is op, lige så vel som det ikke er godt nok at man bare smider papkassen fra et fladskærms tv ned i beholderen, hel og uden at folde den sammen og inklusive flamingo beskyttelsen.

Inger og undertegnede havde møde d. 04.04 med repræsentanter fra hhv. Furesø kommune og Vestforbrændingen omkring vores pilot projekt som de kalder den ordning vi har i fælleskab med Stavnsbåndet. De havde blandt andet registreret at der var nedgang i mængden af plastic og metal. Dette står vi uforstående over for og der må være en fejl et eller andet sted i deres tal.

Det er hensigten at minimere mængden af "andet" affald så meget som muligt og derfor er det planen at vi nu også skal sortere madaffald som for eksempel grønsags skræller og stokke, madrester, fedt, m.v. Dette går til hhv. biogasfremstilling og derefter til gødning.

Vi skal have en todelt beholder på enten 190 eller 240 liter, fordelt 60/40 % til hhv. andet- og madaffald. Til sammenligning er den beholder vi har i dag på 140 liter. Mht. målene bliver de hhv. ca. 56 x 59 cm og 58 x 74 cm. Dem vi har i dag er ca. 50 x 50 cm, dvs. ikke den store forskel med den på 190 liter, men noget mindre end den på 240 liter. Med den på 190 liter vil vi have 114 liter til rådighed til andet affald kontra de 140 vi har i dag.

Ordnningen er naturligvis frivillig og man kan melde fra og bare fortsætte som indtil dato hvis ikke man ønsker den todelte beholder.

Vi aftalte med kommunen at vi ville forlægge sagen til vores GF, forsøge at få et indtryk om der var interesse for ordningen, og vende tilbage med et svar. Derefter ville kommunen skrive direkte til hver enkelt husstand og meddele dato for en eventuel start på ordningen.

Emnet foreslås drøftet videre under pkt. 9, Eventuelt.

### Vedtægter

Vores vedtægter var utidssvarende og ikke helt gennemtænkt, f. eks. det med at hele bestyrelsen er på valg hvert år.

Efter flere gennemgange i bestyrelsen af forslagene til ændringerne, blev disse fremsendt til medlemmerne og ved den ekstraordinære generalforsamling d. 12.01.2017, blev ændringerne godkendt og vedtaget.

### Hjertestarter

Emnet har været oppe og vende flere gange, der blev oprettet et udvalg, men uden at der er sendt et formelt forslag til bestyrelsen eller et forslag til vedtagelse ved en generalforsamling.

Emnet har også været oppe hos vores naboer i Stavnsbåndet og de har forespurgt om vi ville være med til at dække halvdelen af udgifterne til en hjertestarter, ca. 9.000 kr. (ikke mulighed for støtte fra Trygfonden), såfremt de besluttede at anskaffe en sådan, og den skulle i første omgang placeres i deres fælles skur. En nærmere undersøgelse viste at den ikke tåler frost og skulle anbringes i et specielt opvarmet skab. Dette resulteret i at man vedtog at, såfremt man anskaffede en, så skulle den anbringes i deres fælles rum, hvilket jo for så vidt er den bedste løsning for dem.

Problemet for os er at lokalet er låst en stor del af døgnet, og selv om vi har fået tilbudt en ordning med en nøgle, så gør det alt andet lige tilgængeligheden noget mere kompliceret. Vi har ikke i bestyrelsen kunne nå til enighed om et endelig svar til Stavnsbåndet og det er tvivlsomt hvor stor en glæde vi kan have af den.

Der kan ikke tages beslutning ved denne generalforsamling, men emnet kan frit debatteres under pkt. 9, Eventuelt.

### Nabohjælp

Foreningen modtog materiale fra Nabohjælp og dette er blevet distribueret til jer i jeres postkasse. Sagen har ikke været drøftet nærmere i bestyrelsen, men umiddelbart er det ikke noget som nødvendigvis skal igennem grundejerforeningen, og det er op til hvert enkelt medlem selv at undersøge sagen nærmere og eventuelt lade sig registrere.

Til sidst en stor tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

### Beretning fra udvalgene

#### **(2.a) Vedligeholdelse**

Lars (54) aflagde bestyrelsens beretning fra vedligeholdelsesudvalg.

## Græsslåning

I 2016 har vi slået vores græs i vores egen bebyggelse og det gik meget fint. Der blev slået "til tiden", og det virker stadig til at være en overkommelig opgave for alle.

I 2017 skal vi også slå fodboldbanen, og der forventes lidt flere udfordringer. Det forventes at græsset vil gro mest i starten af sæsonen, men ellers er det er lidt uforudsigeligt hvornår der er størst behov for græsslåning. Hvis der er nogen som gerne vil slå en ekstra gang må de meget sige det til mig, det kan der måske blive brug for, selvom vi regner med at planen holder.

I år har vi udvidet græsarealet idet vi fremover skal huske at slå det lille stykke ved vores indkørsel ud for nummer 2.

## Arbejdsdage

Vi har afholdt de sædvanlige to arbejdsdage, og selvom vi ikke har haft markant store opgaver så er tiden gået med lugning og beskæring og bortkørsel, og vi har lige præcis nået at blive færdige til pizza-tid.

I år er der planlagt noget større beskæring til vores første arbejdsdag her søndag den 23. april, første weekend efter påske. Vi har lejet en flishugger, samme model som vores nabo bebyggelse havde sidste år. Vi vil gerne nå at beskære noget inden dagen og hvis der er nogen som er interesserede i at lave lidt havearbejde et par timer i et par dage kan de sige til Lars. Oluf i nr. 32 har efter aftale med udvalget startet på at renovere i voldens vestlige ende, stor tak for det.

## Legehus og gyng

Her er ikke mange børn mere, og legehuset og gyng fører en meget stilfærdig tilværelse. Vi overvejer at nedlægge legehuset på et eller andet tidspunkt i fremtiden, men hvis nogen har planer om at der kommer børn og bruger det, må i huske at gøre indsigelser.

Gyngen har det meget godt og bliver af og til brugt.

## Overdækning af havebordene ved flagstangen

Sidste år opstod der noget socialt samvær, fredagsbar, på bænkesættene ved flagstangen. Det afstedkom et ønske om noget overdækning af bænkerne, og bestyrelse valgte at vi skulle forsøge at lade en af vores pavilloner blive stående over bænkerne i en del af sæsonen. Det er ikke bestemt om det er vedligeholdelsesudvalget eller festudvalget som skal være tovholder på projektet, men det kan vi finde ud af, når vi når længere hen på sæsonen.

Kommentarer: Både Thorkild (20) og Sanne (18) synes at legehuset skal beholdes så længe som muligt. Deres respektive børnebørn leger på det.

## **(2.b) FF-areal**

Hugo (4) og Inger (54) holdt det årlige møde med Stavnsbåndet i starten af året. Inger berettede kort fra mødet:

### Græsslåning

I 2017 er det os, der slår fodboldbanen. Der opfordres til, at man slår så langt ud som muligt, da kanterne ellers til sidst bliver meget svære at slå, plus at man vipper fodboldmålene, så der bliver slået over det hele.

### Nyttehaver

Stavnsbåndet har ikke sendt en regning for vandforbruget i 2016 endnu. Derfor har Inger endnu ikke bedt have-"ejere" om indbetalinger for deres respektive vandforbrug.

## **(2.c) Kulturelt**

Peter (30) berettede, at den årlige sommerfest i 2016 havde været en stor succes med et stort fremmøde. Det næste sommerfest skal holdes i august måned.

Bestyrelsens og alle udvalgs beretninger blev enstemmigt godkendte.

## **(3) Regnskab forelægges for Grundejerforeningen, Vejfonden og opsparing til TV kabel**

Peter (30) forklarede regnskaberne for Grundejerforeningen og de to fonde for perioden 2016/2017.

Grundejerforeningens regnskab viste et overskud på ca. kr. 3.200 i stedet for et tilsvarende underskud, der var forventet. Overskuddet skyldes bl.a. mindre udgifter for den nye plæneklipper (vi fik også 500 kr. for den gamle), en besparelse på bankgebyrerne og en besparelse på TV.

Til vejfonden var der blevet indsat kr. 16.000 i 2016. Dermed er der ca. 240.000 kr. i vejfonden. Der blev ikke indsat noget i TV-fonden, der er på ca. 30.000 kr..

Revisoren Sanne (18) bemærkede, at Peter havde forberedt et lødigt regnskab, som hun nemt kunne godkende.

Regnskaberne, der var blevet udsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

## **(4) Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **(5) Budget og kontingent**

Peter (30) fremlagde budgettet for næste år og pointerede, at beløbene var under den antagelse, at den gamle TV-ordning fortsatte regnskabsåret ud. Det er nødvendigt, fordi vi hverken ved hvornår det nye ordning træder i kraft eller hvad præcist den kommer til at koste. Men det bliver ikke før nogle poster, f. eks., COPY-Dan den 1. juni, skal betales.

Budgettet inkluderer 20.000 kr. til indbetaling i vejfonden.

Den første rate til kontingentet skal være på 3.350 kr. og den anden rate bliver først fastlagt, når der er klarhed omkring det nye TV-anlæg. Men den forventes at være meget lavere end den første rate.

Kommentarer: Frands (62) spurgte, om vi skulle overveje en overe grænse for indholdet af vejfonden. Jesper (12) syntes, at sådan en overgrænse ville være imod tanken bag vejfonden, at dem der bruger vejen skal bidrage til fremtidige istandsættelser.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget, og første rate af kontingentet på 3.350 kr. opkræves til indbetaling senest den 30. april 2017.

#### **(6) Valg til bestyrelse**

Af den siddende bestyrelse var Hugo (4), Teddy (18) på Willi (50) på valg, mens Peter (30) og Lars (54) fortsætter. Hugo og Teddy var villige til genvalg, og blev valgt sammen med Britt (58). Laila (52) og Casper (16) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

#### **(7) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Sanne (18) blev genvalgt som revisor og Sten (26) som revisorsuppleant.

#### **(8) Valg til udvalgene**

Vedligeholdelse: Lars (54), Adam (6), Teddy (18) og Claus (24) blev genvalgt.

FF-areal: Hugo (4) og Inger (54) blev genvalgt.

Kulturelt: Peter (30) blev genvalgt og Britt (58) fortsætter.

Hjertestarter: Laila (52) og Inger (54) fortsætter.

#### **(9) Eventuelt**

##### Hjertestarter

Laila (52), som har deltaget i et hjertestarter kursus, forklarede hvad man skulle gøre i tilfældet af et hjertestop. Inger (54) har været til et møde med Stavnsbåndet, hvor hun fik at vide, at de kun vil sætte hjertestarteren op udenfor, hvis vi var med. Ellers vil de have den inde i Stavnsbåndets fælleshus.

Laila har undersøgt priserne og er kommet frem til, at det vil koste ca. 16.000 kr. plus batterier, strøm og vedligeholdelse (der kan man måske tegne et abonnement) at installere

hjerterstarteren udenfor. Stavnsbåndet presser på, for at få hjerterstarteren på plads meget snart.

Et flertal af de fremmødte syntes det var en god idé, at vi gik sammen med Stavnsbåndet om at få hjerterstarteren installeret. Ifølge formanden vil det kræve en anmodning til en ekstraordinær generalforsamling (via underskrift), hvor vi kan beslutte at få hjerterstarteren. Hjerterstarter-udvalget vil sende en skrivelse til bestyrelsen og informere om de nyeste detaljer.

### Affaldssortering

Hugo (4) forklarede, at hvis grundejerforeningen meldte tilbage til Furesø kommune, at vi var interesserede i affaldssorteringen (se formandens beretning), ville kommunen henvende sig til hver enkel husstand, som skal melde fra, hvis man ikke er interesseret i ordningen.

Et flertal af de fremmødte viste interesse for at være med i affaldssorteringen, og bestyrelsen vil melde vores inetresse tilbage til kommunen.

Mødet blev hævet kl. 21.15, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand

Dirigent

Referent



Hugo Blomquist



Claus Andersen



Willi May