

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solhøjpark den 17. marts 2016

De fremmødte var: Hugo (4), Adam (6), Anette (10), Birgitte (12), Cathrine & Kasper (16), Sanne & Teddy (18), Thorkild (20), Hans (22), Anette & Claus (24), Steen (26), Peter (30), Oluf (32), Leo (34), Dorthe og Michael (42), Claus (48), Willi (50), Laila & Bent (52), Inger & Lars (54), Hanne & Lars (64)

(1) Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Claus (24), der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

(2) Bestyrelsens beretning

Hugo (4) aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev enstemmigt valgt og konstituerede sig uden forandring, dvs. med Lars og Teddy som menige medlemmer, Willi som sekreter, Peter som kasser og Hugo som formand.

Der har i løbet af året afholdt 3 bestyrelsesmøder hvilket har været nok efter som vi, som tidligere nævnt, heldigvis ikke har de store problemer i grundejerforeningen. De moderne kommunikationsmidler gør også at mange ting ordnes over nettet, f.eks. via e-mail, således at vi ikke behøver at mødes så ofte.

Kontingentindbetaling

Vi må beklageligvis konstatere at dette med den rettidige indbetaling af kontingentet er noget som vores medlemmer tager mindre og mindre seriøst. I 2014 var der 7 medlemmer som ikke havde betalt et godt stykke ind i første uge af maj, og i 2015 var vi oppe på 11, dvs. ca. 1/3 af vores medlemmer. I nogle tilfælde var det nødvendigt med 2 rykker før der kom en reaktion.

-når man har boet i Solhøjpark i 5,10,15,20,25 år, og nogen har sågar boet her siden husene var indflytningsklare, så kan det ikke komme bag på nogen at der hvert år i slutningen af april måned skal betales kontingent.

-når undertegnede gør sig den ulempe at sende en lille husker ud et par uger i forvejen om at nu er det tid til at betale kontingent.

-når kassereren gør sig den ulempe at skrive nederst på det vedtagne budget som i modtager sammen med referatet af generalforsamlingen, forfaldsdato, beløb og kontonummer.

-når ingen af os længere skal finde et girokort og nå ned til et posthus inden lukketid og stå i kø, da vi alle formodes at bruge betalingservice eller netbank.

Ja, så kan man godt tillade sig at sige at alle de undskyldninger som der modtages om hvorfor man ikke har betalt til tiden, de kan alle arkiveres i en og samme skuffe og det er den der er mærket med "dårlige undskyldninger".

Så hermed en appel til alle vores medlemmer om at vise hensyn over for bestyrelsen og sørge for den rettidige indbetaling af kontingentet.

Fællesantenne – YouSee

Vi må endnu engang beklageligvis konstatere at prisen stiger jævnt og at vi får flere kanaler som igen betyder højere afgifter til copy-dan. Det er en kendsgerning at omkring 90 % af vort årlige budget går direkte eller indirekte til TV relaterede udgifter. Vi er mere en antenneforening end vi er en grundejerforening.

Der har i løbet af året været et par henvendelser desangående og da vi har nye medlemmer, vil jeg endnu engang prøve at give et enkelt billede af situationen.

- Grundejerforeningen er ikke længere forpligtet iht. til lokalplanen til at stå for fordeling af TV signal
- Grundejerforeningen er forpligtet iht. vores vedtægter til at stå for fordelingen
- Der kommer en ny lov som stiller forbrugerne mere frit og ikke længere er tvunget til at være med i en antenneforening. Denne lov gælder dog ikke for anlæg af sløjfe typen som vores.
- En nedlæggelse af antenneanlægget kræver en vedtægtsændring En nedlæggelse vil betyde at der ikke kan fordeles signal til TV, bredbånd og telefoni som vi har det i dag, og hver husholdning må klare sig selv på individuel basis.
- Det er fortsat ikke tilladt at have individuelle antenner på hvert hus iht. lokalplanen
- Vores anlæg er af ældre dato og kan ikke fordele signal individuelt til husene
- En ombygning er meget kostbart og grundejerforeningen kan ikke bære denne ombygning.
- Yousee kunne eventuelt overtage anlægget og ombygge det mod at vi forpligter os til at være kunde i 5 år
- En overdragelse af anlægget kræver en vedtægtsændring.

Vi betaler i dag hver især ca. 5.400 kr. om året til TV. Hvis vi forestillede os at der var et flertal for nedlæggelse af antenneanlægget, vil det på individuel basis og baseret på f. eks. d.d. Boxer priser og gældende for 1 stk. TV modtager pr husholdning, se nogenlunde således ud:

- Hvis man føler at man er dækket med en basispakke som altid indeholder DR1, DR2, DR3, DRK og Ramasjang, plus f. eks. TV2, vil det årligt koste ca. 1.300 kr. pr husholdning, altså en væsentlig besparelse.
- Ovennævnte plus 10 kanaler vil koste ca. 4.900 kr. pr husholdning, dvs. en besparelse på ca. 500 kr. om året eller 43 kr. pr måned i forhold til det vi betaler i dag.
- Hvis man har et større behov, f. eks. hvis man vil være dækket med alle sportskanaler, bliver det væsentlig dyrere end det vi betaler i dag, omkring godt 6.000 kr. hvis man har mere end et TV apparat.

Konklusionen er vel den at, med mindre man har et meget lille TV behov, så bliver en alternativ løsning lige så dyr eller væsentlig dyrere afhængigt om man har et mellem eller høj TV behov.

Affaldssortering

Vi har netop modtaget en skrivelse fra kommunen om at vi skal have individuelle beholdere i hvert husholdning så vi kan sortere papir, metal, pap, plastic og glas.

Vi har svaret kommunen at vi i over 2 år har været med i en ordning sammen med Stavnsholdet hvor vi sortere alt vores affald. Vi betragter derfor skrivelsen som ikke værende relevant for os og at vi ikke vil have nye beholdere.

Vi fik svar allerede dagen efter og det bliver således af vi bevarer vores sorteringsordning, men vi skal have en ny todelt beholder til hhv. madaffald og andet affald, i stedet for den vi har i dag.

Vedtægter

Uden Vores vedtægter er utidssvarende og ikke helt gennemtænkt, f. eks. det med at hele bestyrelsen er på valg hvert år.

Der har i et par omgange været nogle frivillige som har meldt sig til at se på sagen, men vi må bare konstatere at der desværre, ikke er kommet noget konkret frem.

At rette dem til er ikke det store problem, og det skal vi nok klare i bestyrelsen.

Det som det hovedsagligt drejer sig om, er om nogen af vores medlemmer har familie eller bekendte som er jurister eller har relationer til et sagførerkontor som formodes et symbolsk vederlag vil kigge dem igennem efter at vi selv har rettet dem til. Dette for at undgå en eller anden dyr regning som vores sparsomme budget ikke rummer plads til.

Diverse

Vi har modtaget forslag fra et medlem om indkøb af en feje/snerydningsmaskine. Lad mig sige med det samme at bestyrelsen altid er glade for at modtage forslag og at alle vil blive drøftet og behandlet.

I det konkrete tilfælde må vi desværre henlægge det, hovedsagelig fordi vi nok står over for at skulle anskaffe en ny plæneklipper. Desuden er der spørgsmålet om hvor vi skal opbevare den, hvem skal betjene den, osv.

Der har været en henvendelse omkring radon på baggrund af en TV udsendelse, og mulighederne for at få foretaget en måling af vores huse. Da en sådan måling foretaget i grundejerforeningens regi skal offentliggøres, er der en risiko for at det kan virke negativt på huspriserne hvis den viser høje tal. Derfor har vi besluttet at hvis der er nogen som er

bekymret for radon udsivning fra undergrunden, må en eventuel undersøgelse ske på individuelt basis.

Til sidst en stor tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Bestyrelsens beretning blev enstemmig godkendt.

Beretning fra udvalgene

(2.a) Vedligeholdelse

Lars (54) aflagde bestyrelsens beretning fra vedligeholdelsesudvalg.

Vi vedligeholder selv vores fællesarealer, lige med undtagelse af snerydningen. Gammel tradition at varetage vedligeholdelsen selv, andre foreninger betaler sig fra det og har et gartnerfirma til at forestå vedligeholdelsen. Vedligeholdelse består i på skift at slå græsarealerne, og på de to årlige arbejdsdage at foretage lettere ved lige hold på fællesarealerne. Derudover er der også noget tungere vedligehold i form af beskæring og fældning af træer og buske på volde og andre fællesarealer.

Ordningen er baseret på at alle grundejerforeningens medlemmer - på nær de som ikke har fysik til det - deltager. Det er min opfattelse at vi har et fint fremmøde og at vi både sparer mange penge og får arbejdet kombineret med udbytterigt samvær i bebyggelsen.

I 2015 havde vi en forårsarbejdsdag hvor vi fyldte en container med fældede træer og buske og ellers shinede bebyggelsen op. I græssæsonen slog vi vores egen bebyggelse og den fælles fodboldbane, og det gik fint, Ved efterårets arbejdsdag gav vi igen hele bebyggelsen en tiltrængt opfriskning.

For nogen år siden vedtog vi en vedligeholdelsesplan som vi følger op på hvert år, og vi vil nok til evig tid skulle fælde træer og rydde buske, så længe vi kan klare det selv og synes at det er overkommeligt og sjovt går det nok, men det vil være meget dyrt at skulle betale sig fra. Volden deler vi med Stavnsbåndet og derfor betaler de halvdelen af omkostningerne til container mm.

Vi har både vores egne fællesarealer og fælles arealer som vi er fælles med nabobebyggelsen Stavnsbåndet om - såkaldte fælles/fælles arealer. Det er blandt andet fodboldbanen som vi skiftet til at slå hvert andet år. Græsslåmaskinen forventes fornyet i år. Teddy er maskinmester.

Bag fodboldbanen og nyttehaverne ligger et lille hjørne hvor brugsret og ejerskab fortøner sig lidt i det uvisse, men vi medvirker lidt i vedligeholdelsen af dette. Det er et godt legested for børn og børnebørn, og man kan hygge sig med en grill på en lun aften.

Haveaffald og jord må ikke smides af langs volden eller oppe på fælles/fællesarealerne. Man skal selv sørge for at få sit haveaffald kørt til genbrugspladsen. Men helt oppe på området bag fodboldbanen og ud mod Palholmvej kan man læsse haveaffald af helt ud langs vejen.

Heroppe er også et Sankt Hans bål som Stavnsbåndet står for. Vi er IKKE med i det og vi må ikke smide grenaffald derop.

I 2016 har vi sat kryds i kalenderen til arbejdsdage søndag den 17. april og søndag den 16. oktober.

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

(2.b) FF-areal

Hugo (4) og Inger (54) holdt det årlige møde med Stavnsbåndet den 19. januar 2016. Inger berettede fra mødet:

Kaniner

Alle kaniner burde være indfanget nu, og der har ikke været nogen klager over dem fra de lige numre.

Trailer

Alle er godt tilfredse med placeringen af Stavnsbåndets fælles trailer.

Affaldsordning

Ikke helt hyppig nok tømning efter at Vestforbrænding overtog. Lizzi kontakter og spørger til, hvad den aftalte tømningfrekvens er, og hvad fremtidsplanerne er; er vi stadig et forsøg? Bliver det en permanent ordning? Der har et par gange været problemer med tømning af kuberne, fordi der har været parkeret for tæt på dem. Prøv generelt at undgå dette. Når der evt. kommer info om tømningstidspunkter, vil disse blive distribueret, så man kan tage hensyn til dem.

Net til fodboldmål

Stavnsbåndet vil gerne købe nye net til fodboldmålene. Pris: 2 x DKK 495,- plus moms. GS vil gerne betale halvdelen.

Shelter

Stavnsbåndet vil gerne etablere et shelter på Trekanten. Prisrammen er DKK 8.000,-. Det har været vendt på GSs bestyrelsesmøde den 25. januar 2016. GS har ingen indvendinger, men vil dog ikke bidrage finansielt, da det formentligt vil være meget begrænset, hvor meget medlemmerne vil ønske at bruge shelteret.

Græsslåning

I 2016 er det Stavnsbåndet, der slår fodboldbanen. Inger opfordrer til, at man slår så langt ud som muligt, da kanterne ellers til sidst bliver meget svære at slå, plus at man vipper fodboldmålene, så der bliver slået over det hele.

Nyttehaver

Da GS fra i år vil fordele vandomkostningen på de huse, der har haver, spørger de til, hvor mange haver Stavnsbåndet har (da omkostningerne jo deles 50 – 50 mellem bebyggelserne). Dette for at imødegå kritik af, at GS betaler en relativt set for stor andel per have ved denne ordning. I år har fordelingen været 20 haver til Stavnsbåndet og 16 til GF. På GFs bestyrelsesmøde opfordrede de Stavnsbåndet til at fordelingen af vandregningen fremover følger fordelingen af haver. Dette er taget ad notam af Stavnsbåndet. Fremover vil fordelingen af vandudgiften følge fordelingen af haver.

Fastelavn

På Lizzis forespørgsel svarede GS, at de stadig ikke har "befolkningsgrundlag" for at deltage i Fastelavnsarrangementet.

Fællesvej

Hugo pegede på, at vejens tilstand ikke er fantastisk, og at der på et tidspunkt skal gøres noget ved det. De sparer op i en vejfond. Stavnsbåndet har hidtil sat et mindre beløb af end GS til reparation af vej. Det er nu besluttet i Stavnsbåndet, at den gruppe, der ser på finansiering af større vedligeholdelsesudgifter (20 års-planen) vil se på muligheden for at spare mere op. Der var enighed om løbende at vende vejens tilstand.

Snerydning

Der er generel tilfredshed med snerydningen. Snerydderen har dog problemer med de parkerede biler langs vejen. Folk opfordres derfor til at prøve på at holde vejsiderne fri, når der kommer sne, sådan at der kan ryddes. Denne besked er givet videre i Stavnsbåndet på det seneste Bondemøde og i referatet herfra. Det er generelt aftalt med snerydderen, at han bruger så lidt salt som muligt.

Indbrud

Hverken GS eller Stavnsbåndet har oplevet indbrud for nyligt.

Kompost/grenaffald

Ole og Kirsten fra Stavnsbåndet kommer med et forslag til henlæggelse af kompost og grenaffald på Trekanten i løbet af foråret. Inden det i givet fald bliver iværksat vendes det med GS. Generelt opfordres folk til at køre meget kraftigt grenaffald på genbrugspladsen og at neddele grenaffald i mindre stykker, hvis det skal lægges på Trekanten. På det seneste Bondemøde (27. januar 2016) genvedtog Stavnsbåndet en tidligere regel om, at kun materiale

med en tykkelse på under en finger må komme på "volden" fremover. Alt andet skal køres væk. GS opfordres til at følge samme regel.

Grundejerforeningens generalforsamling

GS vil gerne traditionen tro låne stuen i fælleshuset til deres generalforsamling. Det er aftalt, at det bliver torsdag den 17. marts kl. 20. Lizzi vil sørge for at give fælleshuskøkkene besked om arrangementet og sørge for assistance om nødvendigt til kaffebrygning m.m.

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

I forlængelsen af punktet "Fællesvej" blev der overvejet, om det ikke var på tide at lappe nogle huller i stamvejen, især i det første stykke når man kører ind fra Solhøjgardsvej.

(2.c) Kulturelt

Peter (30) berettede at den årlige sommerfest i 2015 havde været en stor succes med et stort fremmøde. Der var ikke nogle deltagere i dette års fastelavnsfest, der blev afholdt af Stavnsbåndet.

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

(3) Regnskab forelægges for Grundejerforeningen, Vejfonden og opsparing til TV kabel

Peter (30) forklarede regnskaberne for Grundejerforeningen og de to fonde for perioden 2015/2016.

Grundejerforeningens regnskab viste et underskud på ca. kr. 3.100, som dog var mindre end forventet. Det mindre underskud skyldes primært mindre udgifter end forventet for snerydning, til arbejdsdagene og til indkøb af nye pavilloner. Til vejfonden var der blevet indsat kr. 20.000, mens der ikke var blevet indsat noget til fonden for reparation af TV-kabel. Dette skyldes, at der ikke havde været nogen reparation.

Revisoren Sanne (18) bemærkede, at Peter havde forberedt et lødigt regnskab, som hun nemt kunne godkende.

Regnskaberne, der var uddelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamling, blev enstemmig godkendt.

(4) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

(5) Budget og kontingent

Peter (30) fremlagde budgettet for det næste år med et forventet underskud på cirka kr. 3.200, som balancerer Grundejerforeningens indestående på ca. kr. 9.000. Kontingentet for

2016/2017 kommer til at ligge på kr. 6.500 per husstand, som er en lille forhøjelse i forhold til sidste år. Stigningen skyldes primært højere udgifter til Kabel TV og Copy Dan. Disse udgifter bliver delvist kompenseret for ved kun at overføre kr. 16.000 til vejfonden i år.

Der er nu kommet en ny ordning hos Danske Bank, der gør det muligt at reducere gebyrerne for vores konti hos Danske bank til mindre end det halve. Vi er nu tilmeldt denne ordning, men besparelsen er ikke kommet med på budgettet. Derfor forventes det budgetterede underskud til at ligge på ca. kr. 2.000.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget, og kontingentet opkræves med kr. 3.250 senest den 30. april 2016 og kr. 3.250 senest den 31. oktober 2016 eller, hvis man ønsker at betale det hele på en gang, kr. 6.500 senest den 30. april 2016.

(6) Valg til bestyrelse

Den siddende bestyrelse Hugo (4), Teddy (18), Peter (30), Willi (50) og Lars (54) var villige til genvalg og blev genvalgt. Laila (52) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

(7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Sanne (18) blev genvalgt som revisor og Sten (26) som revisorsuppleant..

(8) Valg til udvalgene

Vedligeholdelse: Lars (54), Adam (6), Teddy (18) og Claus (24) blev genvalgt.

FF-areal: Hugo (4) og Inger (54) blev genvalgt.

Kulturelt: Peter (30) blev genvalgt, Britt og Lars (60) bliver spurgt, om de vil fortsætte i udvalget.

(9) Eventuelt

Laila (52) spurgte om status for at få en hjertestarter til Stavnsbåndet gennem Tryggfonden. Hvis Stavnsbåndet fik en, ville det være godt at også nogle beboere fra Grundejerforeningen fik træning i at betjene den. Inger (54) tager spørgsmålet op med Stavnsbåndet.

Mødet blev hævet kl. 21.15, og dirigenten takkede for god ro og orden.

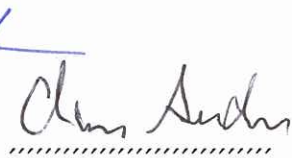
Formand

Dirigent

Referent



Hugo Blomquist



Claus Andersen



Willi May