

Jeg har i dag haft et møde med **teknisk salgskonsulent fra Cembrit**. Her er et referat af hovedpunkter i vores samtale:

1. **Tagpladernes tilstand** på nr. 24 er meget dårlig, og vand kan når som helst begynde at trænge igennem. Det er hvad man kan forvente med deres alder. Der er risiko for, at der allerede er fugtskader under tagpladerne (og evt. skimmelsvamp?). Det anbefales at fjerne en plade et par steder for at se efter. Pas på!! Pladerne er meget møre og sårbare. Det er ikke klart, om de indeholder asbest, men det kan tjekkes ved hjælp af nummeret printet i de enkelte plader.
Det er overvejende sandsynligt, at alle plader i bebyggelsen er i samme dårlige stand. Tage, der har fået maling, har samme grad af forvitring under malingen, og de har ikke længere levetid.
2. Det er både **teknisk og økonomisk en stor fordel at få tagene udskiftet for hele bebyggelsen eller mindst 4-6 huse på én gang** af følgende årsager:
Når tagene skiftes enkeltvis, kan man ikke være sikker på, at de bliver tætte i overgangen fra nye til gamle tagplader. En løsning er, at flere naboer, **inklusive et ende- eller gavlhus**, får udskiftet tage samtidig. Det kan f. eks. være en gruppe bestående af husene nr. 2, 4 og 6, idet der er plads til at rumme et slip for enden af rækken (eller evt. ved en gavlmur). Det samme gælder f. eks. ikke for gruppen bestående af fx nr. 4, 6 og 8.
De økonomiske fordele ved at lave arbejdet fælles/flere ad gangen kan være betydelige og skyldes stordrift på indkøb af materialer, planlægning af arbejdsgange, opstilling/flytning af stilladser, m.m.
3. De **transparente plader** i længden omkr. 220cm fremstilles ikke mere hos Cembrit eller hos andre. Konsulenten vil undersøge følgende løsning: *Er det muligt at få Cembrit til at lave transparente plader til os efter den gamle model (B7-profil i længden ca. 220cm)?*

De vil kun 'være til at betale for penge', hvis der skal fremstilles forholdsvis mange, evt. til alle huse i bebyggelsen. For terrasseoverdækningen gælder det samme som for tagene, at flere huse helst skal forny samtidig, og det skal mindst omfatte et ende-/gavlhus, hvor et slip kan rummes. Jeg kan forvente svar og evt. pris fra konsulenten senest inden for to uger.

Hvis der ikke kan laves lange transparente plader i B7-profil af økonomiske eller tekniske årsager, vil det være en fordel at bruge **plader i B6-profil til hele terrasseoverdækningen**, både fibercement- og transparente. B7-pladen måler 61 cm i længden, mens B6 er 122cm lang, således at vi kan nøjes med 2 nye plader i forlængelse af hinanden til erstatning for én gammel. Denne løsning kræver, at udskiftningen sker minimum 4-6 huse ad gangen (en stok).

Pladerne laves både i PVC-plast (polyvinylchloride) og PC-plast (polycarbonat). Førstnævnte har god elasticitet og holdbarhed, mens sidstnævnte efter nogle år bliver hårde/sprøde og let går i stykker og er væsentlig dyrere (2-3 gange). De er beregnet som lyskilder i tage på fx store ridehaller og stalde og fremstilles derfor kun i helt klar plast, som ikke beskytter mod stærk opvarmning eller skarpt lys.¹

Anette Jægerup nr. 24

¹ Andre plader (fx Clicklite) findes i opalhvid med en lystransmission på 50% mod 80% for klare plader. Gad vide hvad lystransmissionen er for de bestående plader?