

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solhøjpark den 26. marts 2015

De fremmødte var: Hugo (4), Adam (6), Jesper & Birgitte (12), Cathrine & Kasper (16) Teddy (18), Thorkild (20), Hans (22), Claus (24), Peter (30), Kirsten & Oluf (32), Lisbeth & Leo (34), Birgit (38), Hans (42), Amir (46), Laila (52), Inger & Lars (54), Britt (58), Frands (62) og Lars (64)

(1) Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Claus (24), der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

(2) Bestyrelsens beretning

Hugo (4) aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig uden forandring, dvs. med Lars og Teddy som menige medlemmer, Willi som sekreter, Peter som kasser og Hugo som formand.

Det giver fortsat anledning til undring at hele bestyrelsen er på valg hvert år iflg. vores vedtægter, men det har tilsyneladende fungeret i 25 år.

Der har i løbet af året afholdt 3 bestyrelsesmøder hvilket har været nok efter som vi heldigvis ikke har de store problemer i grundejerforeningen. De moderne kommunikationsmidler gør også at mange ting ordnes over nettet, f.eks. via e-mail, således at vi ikke behøver at mødes så ofte.

Kommunikation

Der modtages ret så meget materiale via nettet fra kommunen, Yousee, m.fl., og det er en hårfin balance mellem hvor meget der skal sendes ud til medlemmerne uden at fylde postkasserne op og så samtidigt holder dem orienteret om de allervigtigste.

Bl. a. er det forsøgt gennem Solhøjpark Nyt med de mere generelle informationer og med enkelte e-mail når der er tale om noget specifikt.

Affaldssortering

Forsøgsordningen som kører mellem kommunen, Stavnsbåndet og os har nu været i gang i ca. et årstid og fungerer i det store hele tilfredsstillende.

Der har ikke overraskende været en del startvanskeligheder, bare det at vurdere mængden af det forskellige affald som fortsat er meget svingende og bestemme hvor ofte kuberne skal tømmes, har været en stor opgave i sig selv. Det er nu aftalt at alle kuber tømmes hver anden uge når de er godt fulde idet det er meget kostbart at sende en lastbil ud og hente en halvtom beholder.

Tømningen er nu gået over til at være Vestforbrændingens ansvar og ikke længere kommunens, og vi har til gode at se hvordan det fungerer.

Intet system er bedre end de mennesker som står bag, startende med os som bruger af det. Det nytter ikke at klage over at papcontaineren er fuld når der samtidigt er nogle som fortsat

synes at det er helt i orden at åbne låget og smide et par hele flyttekasser ned, frem for at bruge et par minutter på at folde dem sammen og få dem ind igennem sprækken!

Indbrudsforebyggelse

Undertegnede deltog i et møde hvor der var deltagelse fra kommunen, politiet, m. fl. Der blev orienteret generelt om problemet med de mange indbrud og hvor vi som en del af Nordsjælland, også er hårdt ramt.

Der er fremsendt materiale ud til jer med diverse link og information om nabohjælp, m. v.

Fællesantenne – Yousee

Vi må beklageligvis konstatere at prisen stiger jævnt og at vi får flere kanaler som igen betyder højere afgifter til copy-dan. Det er en kendsgerning at omkring 90 % af vor årlige budget går direkte eller indirekte til TV relaterede udgifter.

Der har i løbet af året været et par henvendelser desangående og jeg vil endnu engang prøve at give et enkelt billede af situationen.

- Grundejerforeningen er ikke længere forpligtet iht. til lokalplanen til at stå for fordeling af TV signal
- Grundejerforeningen er forpligtet iht. vores vedtægter til at stå for fordelingen
- En nedlæggelse af antenneanlægget kræver en vedtægtsændring
- En nedlæggelse vil betyde at der ikke kan fordeles signal til TV, bredbånd og telefoni, som vi har det i dag.
- Det er fortsat ikke tilladt at have individuelle antenner på hvert hus iht. lokalplanen
- Vores anlæg er af ældre dato og kan ikke fordele signal individuelt til husene
- En ombygning er meget kostbart og grundejerforeningen kan ikke bære denne ombygning.
- Yousee kunne eventuelt overtage anlægget og ombygge det mod at vi forpligter os til at være kunde i 5 år
- En overdragelse af anlægget kræver en vedtægtsændring

Dette er i store træk situationen og hvis nogen har en god og brugbar løsning, hører vi gerne om den i bestyrelsen.

Fjernvarme

Vi fik udskiftet målerne på et tidspunkt i foråret og ved aflæsning i december blev der i flere tilfælde konstateret store udsving og større forbrug i forhold til sidste år.

Jeg opfordrede jer til at melde tilbage omkring jeres aflæsninger og fik kun 11 tilbagemeldinger, hvoraf 3 havde et nogenlunde ens forbrug sammenlignet med sidste år og i 8 tilfælde et uforklarligt større forbrug mellem 28 og 36 %

Det har været et lunt efterår og en meget mild vinter, så der er ikke nogen grund til at forbruget skal være større. Tværtimod taler man hos TI om lave graddage tal som skulle give gennemsnitsbesparelser på omkring 20 % for hele Danmark.

Alle opfordres til at holde godt øje med forbruget når forbrugstallet indtastet til foråret og melde tilbage om resultatet. Er der for store afvigelser bør man gøre indsigelser individuelt og hvis det gælder for flertallet kan vi henvende os som grundejerforening.

Vand til nyttehaverne

Bestyrelsen har besluttet at udgifterne til vandet til nyttehaverne fremover skal betales af dem som benytter nyttehaverne.

Grundejerforeningen betaler i første omgang og opkræver derefter hver enkelt som har have. Inger giver besked om hvem der har have og hvor mange de har.

Til sidst en stor tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde

Bestyrelsens beretning blev enstemmig godkendt.

Beretning fra udvalgene

(2.a) Vedligeholdelse

Lars (54) berettede, at der i årets løb havde været afholdt to arbejdsdage, en i foråret og en i efteråret. Næste arbejdsdag er planlagt til den 12. april 2015, og en invitation er mailet til alle husstande.

Ved de to arbejdsdage var der foretaget mindre vedligeholdelses arbejder og fremmødet havde været fint.

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

(2.b) FF-areal

Hugo (4) og Inger (54) holdt det årlige møde med Stavnsbåndet den 16. februar 2015. Inger berettede fra mødet:

Fællesarealerne; græs, fodboldbane, beskæring af træer, kompost, engen.

I 2015 er det Solhøjpark lige numre (Johanitterne) der slår græs på boldbanen og beskæring af træer langs volden mod Paltholmvej. Johanitterne melder tilbage til Stavnsbåndet hvis der er behov for fælles arbejde med at fælde træerne. Indtil videre sørger Johanitterne for let beskæring af træerne på volden. Udgifterne til en container deles ligeligt mellem Stavnsbåndet og Johanitterne. Dette bliver aktuel den 12 april 2015. Ole fra Stavnsbåndet og Lars fra Johanitterne laver en runde ved boldbanen og køkkenhaverne, for at se om der evt. skal beskæres træer. De melder tilbage ved behov. Kompostvolden kører fint. Vi skal fortsat huske at det kun er til mindre grene og at køre det helt op på volden. Det vurderes at der ikke er behov for en bobcat som tidligere talt om.

Køkkenhaverne

Haveejerne skal sørge for at slå græs i havegangene om sommeren. Lizzi og Ole fra Stavnsbåndet er kontaktpersoner omkring haverne. Inger er for Johanitterne. Johanitterne undrer sig over det store vandforbrug i haverne. Pernille vil prøve at finde ud af hvor mange kubikmeter der bruges. Efter mødet er Pernille blevet orienteret om, at der har været en utæt vandhane. Hvis sådan noget opdages, bør det repareres straks. For tiden deles udgifterne ligeligt mellem Stavnsbåndet og Johanitterne. Lige nu er fordelingen mellem haverne 20 haver Stavnsbåndet (Inkl drivhuse) og 16 haver for Johanitterne. Måske man fremover skal fordele

udgifterne i forhold til hvor mange loder man har?

Fællesvej

Der er ingen problemer for tiden. Måske om nogle år vil der være behov for asfaltering? (Dette betyder at der skal afsættes et stor beløb?).

Fastelavn

Der er ikke interesse fra Johanitterne i at deltage for tiden i Stavnsbåndets fastelavn grundet få familier med små børn.

Affalds sortering

Det kører fint. Dog opfordring til at papkasser pakkes flade inden de lægges i containeren.

Nyt fra Solhøjpark lige numre

Der har for 3 mdr siden været et indbrud. Der opfordres til at hvis det skulle ske igen, at vi lige giver hinanden besked.

Nyt fra Stavnsbåndet

Der vil komme høns igen i hønsehuset til marts. Stavnsbåndet har søgt Trygfonden om at få opsat en hjertestarter i Stavnsbåndets redskabsskur. Der kommer først besked i juni 2015. Inger spurgte til, at hvis der bliver opsat en hjertestarter, om Trygfonden evt. kunne komme ud til en fælles undervisning af brugen af denne til både Johanitterne og Stavnsbønderne. Vi afventer svar og vil gå videre med denne hvis den bliver opsat. Der bliver en delebil p-plads ud for Solhøjpark 3. Delebilen vil blive flyttet fra nuværende p- plads hos Hans og Jakob hos Johanitterne.

EVT.

Johanitterne anmoder om at der ikke parkeres trailere permanent på fælles arealerne.

Næste møde den 21. Januar 2016

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

(2.c) Kulturelt

Peter (30) berettede at den årlige sommerfest i 2014 havde været en succes med godt vejr og stort fremmøde. Der var ikke nogle deltagere i dette års fastelavnsfest, der blev afholdt af Stavnsbåndet.

Udvalgets beretning blev enstemmig godkendt.

(3) Regnskab forelægges for Grundejerforeningen, Vejfonden og opsparing til TV kabel

Peter (30) forklarede regnskaberne for Grundejerforeningen og de to fonde for perioden 2014/2015.

Grundejerforeningens regnskab viste et overskud på ca. kr. 3.400. At det ikke blev et underskud, som oprindeligt budgetteret, kan primært tilskrives at der ikke havde været udgifter til snerydning og til leje af containere og maskiner til brug ved arbejdsøndagene. Dette påvirkede regnskabet i positiv retning med ca. Kr. 9.000.

Til vejfonden var der blevet indsat kr. 20.000, og til fond for reparation af TV kabel kr. 10.000.

Regnskaberne, der var uddelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamling, blev enstemmig godkendt.

(4) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

(5) Budget og kontingent

Peter (30) fremlagde budgettet for det næste år med et forventet underskud på kr. 8.800.

Peter gjorde rede for at der er behov for en likviditetsbuffer i april, for at betale for den første rate til YouSee, og andre mindre omkostninger, inden kontingentet bliver betalt i slutningen af april. Derfor kan der ikke budgetteres med et større underskud selv om foreningens bankkonto udviste et indestående på ca. Kr. 50.000 ifølge regnskabet.

Peter gjorde opmærksom på at der ikke var budgetteret med overførsel til fond for reparation af TV kabel, da bestyrelsen skønnede at beholdningen på ca. Kr. 30.000 var tilstrækkelig på nuværende tidspunkt. Endvidere var der ikke budgetteret med vand til nyttehave, da denne udgift fremover vil blive opkrævet hos dem der har en sådan.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget og kontingentet, der er uforandret i forhold til sidste år, opkræves med kr. 3.100 senest den 30. april 2015 og kr. 3.100 senest den 31. oktober 2015 eller, hvis man ønsker at betale det hele på en gang, kr. 6.200 senest den 30. april 2015.

(6) Valg til bestyrelse

Den siddende bestyrelse Hugo (4), Teddy (18), Peter (30), Willi (50) og Lars (54) var villige til genvalg og blev genvalgt. Adam (6) og Leila (52) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

(7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Sanne (18) blev genvalgt som revisor og Sten (26) som revisorsuppleant.

(8) Valg til udvalgene. Eventuelt nedlæggelse af tagudvalg

Vedligeholdelse: Lars (54), Adam (6), Teddy (18) og Claus (24) blev genvalgt.

FF-areal: Hugo (4) og Inger (54) blev genvalgt.


Kulturelt: Peter (30) og Britt (58) blev valgt.

(9) Eventuelt

Der var ingen emner til behandling under eventuelt.

Mødet blev hævet kl. 21:30, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand




Hugo Blomquist

Dirigent



Claus Andersen

Referent



Peter Bonne Rasmussen