

Bestyrelse

Da alle medlemmer blev genvalgt ved den årlige generalforsamling, har bestyrelsen besluttet at fortsætte uændret.

Tagreovering

Som de fleste sikkert har bemærket, har rækken 58-64 valgt at skifte taget på alle husene samtidigt, inklusive taget over terrassen. Her har man valgt en løsning med flade polikarbonat termoplader som erstatning for de gamle gennemsigtige bølgeplader.

En enig bestyrelse har, i erkendelse af at det ikke er muligt at fremskaffe gennemsigtige bølgeplader med en egnet profil, længde, kvalitet og farve, besluttet ikke at komme med indvendinger mod den valgte løsning. Vi har dog anbefalet beboerne at søge om dispensation hos kommunen, idet der muligvis kunne ligge en overtrædelse af Deklaration af 10 august 1981 som siger at bygningernes udseende ikke må ændres.

Der er blevet ansøgt elektronisk om dispensation på individuelt basis som det foreskrives pr d.d. og denne er givet af kommunen.

Vi har senere undersøgt muligheden for at denne godkendelse kunne anvendes generelt af resten af husene som måtte ønske at skifte terrasse overdækningen med samme løsning, men har fået afslag med følgende begrundelse.

1. For at kunne bruge modellen med en generel tilladelse, skal der foreligge en lovlig generalforsamlings beslutning, hvor I har besluttet et nærmere beskrevet ensartet projekt, som samtlige medlemmer følger, ifald de ønsker at udskifte tagene
2. Hvis det ikke er muligt at træffe en sådan beslutning, skal hver enkelt husejer søge om tilladelse til udskiftningen. Vi vil i disse sager stille krav om, at tagene bliver ensartede, dvs. udført som de nu allerede godkendte udskiftning.

Af ovennævnte kan vi konkludere at hvis man ønsker at skifte taget over terrassen, skal man søge om det på individuelt basis, og med en løsning identisk med den allerede godkendte.

Husk at der kan være et problem mht. overgangen til nabohuset hvis man ikke her vælger at skifte taget, og at sikre sig at de pågældende håndværkere har en fornuftig løsning på det.

Hækkeklipping

”Stuehuset skal være kalket inden pinse og hækken klippet inden Skt. Hans”, plejer man at sige ude på landet. Vi behøver nok ikke at tage nogen af delene helt bogstaveligt i vores bebyggelse. Dog med hensyn til hækkene, er disse med årene blevet lidt for brede og mange steder vokser de langt ud over skæl og ud over fortove, ved stikvejene og ud mod volden. Flere steder er der også store forskelle på bredden i forhold til naboens

Det ville pynte på bebyggelsen og gøre det nemmere at slå græsset, hvis de på et tidspunkt fik en ordentlig studsning. Aftal eventuelt med dine naboer/rækken hvor det er relevant, hvor meget der skal klippes af den, men helst ind til skel. Med hensyn til højden er der klare regler iht. Hegnsloven, om hvor høj en hæk plantet i skel må være og det er 1,80 m, men her er det vigtigere at man indbyrdes med sine naboer finder et kompromis. Men alt andet lige vil det pynte på bebyggelsen at få dem klippet ned i samme højde og især dem ud mod stikvejene.

Affaldssortering

Det går fint med brugen af cuberne og vi håber at alle i bebyggelsen er med på ordningen. Vi, dvs. Stanvnsbåndet og Solhøjpark, har fået megen ros fra kommunen, både med hensyn til mængden såvel som for kvaliteten af sorteringen. I Stanvnsbåndet overvejer man at sløjfe en af deres container til almindelig husholdningsaffald, da de kan mærke en nedgang i mængden af usorteret affald og dermed få deres papcontainer indenfor indhegningen.

Det er nok for tidligt at træffe en afgørelse endnu, men hvis vi også fornemmer en nedgang i mængden af affald, er der mulighed for at gå over til afhentning af affald hver 14 dag i stedet for ugentlig og dermed spare ca. 600 kr på årsbasis.

Vi har muligheder for også at få en papcontainer således at vi stort set slipper for at skulle ned på genbrugsstationen. Den skulle i så fald placeres et sted hvor den syner mindst muligt men også er nem tilgængelig for renovationsfolkene. En mulighed er i hjørnet ved lejehuset, delvis skjult af beplantningen, hvor kommunen vil etablere et fast underlag til den.

Bestyrelsen arbejder videre med ideen og holder kontakt med kommunen desangående.

Alle medlemmerne i grundejerforeningen ønskes en god sommer!