

# Solhøjpark-NYT

Nr. 49  
Maj 2008

## Ejendomsvurdering

På generalforsamlingen var der enighed om at opfordre til, at så mange som muligt klagede over vurderingen. De enkelte husejere skal sende deres egen klage **inden 1. juli 2008**.

Klagen sendes til:

SKAT  
Skattecenter Ballerup  
Lautrupvang 1 A  
2750 Ballerup

Der skal oplyses fakta fra årsopgørelsen om matr. nr., ejerlav, ejendomsværdi osv.

Som begrundelse kan der f.eks. nævnes:

- Der er aldrig i Solhøjpark 2-64 blevet solgt et hus til en pris, som svarer til den nye vurdering. Pr. 1/10 2007 var der et hus til salg som ikke kunne sælges til udbudsprisen. Det er senere solgt til en pris langt under 3. mil.
- Der er sætningsskader i huset (det er der vist i de fleste huse)
- Den høje grundpris er alt for høj til en rækkehusgrund uden mulighed for udbygning. En stor del af grunden er enten bebygget eller er udlagt til parkering.

Du kan bruge noget af ovennævnte eller andre argumenter.

På Parcelhusejernes Landsorganisation hjemmeside: [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk) er der desuden en blanket du kan bruge eller få idéer fra.

## Dræbersnegle

Alle husejere der har dræbersnegle i haven bedes venligst bekæmpe dem, så sneglene ikke flytter ind til naboen. Det nytter ikke noget, hvis alle ikke går i gang.

Som bekendt er der et utal af midler: ”gift”, sneglehegn, øl osv.

## Rotter

De er åbenbart forsvundet fra Solhøjpark for øjeblikket, men de forhåndsregler som blev sendt ud i Solhøjpark NYT nr. 48 gælder stadig.

## Store træer i fællesbedene

Erfaringen med disse træer er, at når de bliver høje, viser det sig, at rodnettet breder sig ind under gårdhaverne og ud under fortovet. De fleste har fjernet deres træer, og nogle af rødderne har været så tykke som træstammer. Det er de enkelte husejere, der er ansvarlige for at fjerne træerne og for de skader, der måtte opstå. Men snak lige med naboen først.

Mange venlige hilsner