

Status for tagrenovering i Solhøjpark

I forbindelsen med generalforsamlingen torsdag d. 21. marts vil bestyrelsen gerne informere om status for tagrenovering.

Dispensation for BR10

I følge bygningsregulativet BR10 skal vores huse efterisoleres til den gældende standard for nybyggeri, når vi udskifter tagdækningen. Det vil medføre, at husene bliver 15-20 cm højere. Da vi ønsker at kunne forny tagene enkeltvis, vil de blive af uens højde, og det vil i en årrække præge bebyggelsen meget, indtil alle tage er fornyet.

Bestyrelsen har med Adams hjælp søgt kommunen om dispensation for BR10 for at undgå at skulle forhøje tagene. Her er vores argumenter:

- *at bebyggelsen skal bevare sit nuværende, ensartede udseende*
- *at tagrenoveringer uden besvær skal kunne udføres individuelt og på forskellige tidspunkter*
- *at energibesparelsen ved efterisolering vil være minimal/ikke rentabel (resultat af beregning fra Isover¹).*
- *at en øget isoleringstykkel og dermed behov for tungere trækonstruktioner vil belaste de eksisterende langsgående limtræsbjælker*
- *at en indvendig efterisolering vil medføre for lav loftshøjde i rum på 1. sal (krav i BR10, kap. 3.3.1, stk. 5 om fri loftshøjde)*
- *at udskiftning af eksisterende isoleringsmateriale (50 + 150 mm rockwoolplader) med nye isoleringsplader (45 + 170 mm, med bedre isoleringsevne) vil øge den samlede isoleringsevne (u-værdi) til noget tæt på den krævede (beregning fra Isover).*
- *vi er klar over, at eksisterende taglægter skal udskiftes med nye T1-taglægter i f. m. renoveringsarbejdet, således at de opfylder nyeste krav til taglægters bæreevne*

Svar fra kommunen d. 7. nov. 2012:

*'Furesø Kommune bekræfter hermed, at vi d. 24-10-2012 har modtaget jeres ansøgning om tagrenovering. Vi har vurderet, at projektets udformning ligger indenfor plangrundlaget - 'Lokalplan 24-1 og Deklaration af 10.8.1981. Furesø Kommune vil ikke bruge sin påtaleret i denne sag. Da arbejdet ikke kræver byggetilladelse, kan arbejdet begynde **nu på betingelse af at BR10 overholdes**'.*

Svaret giver tilsyneladende ikke dispensation fra BR10. Vi beder om en præcisering og modtager svar d. 8.nov 2012:

*'Jeg medsender hermed på anmodning tegninger, der hører til brev af 7.11.2012. **Projektet er godkendt som ansøgt**'.*

Hermed er der givet grønt lys til at indhente tilbud for dem, der ønsker at få nyt tag.

Transparente plader over terrasserne. Vi har et uløst problem!!!!

Jeg har haft et møde med en teknisk konsulent fra Cembrit om de transparente plader. Se referat af samtalen. Det indeholder nyttig information om andre vigtige emner.

Udbudsmateriale

På et bestyrelsesmøde i efteråret 2012 blev det foreslået, at der udarbejdes et detaljeret udbudsmateriale, som vi alle kan bruge, når vi skal indhente og sammenligne tilbud fra et antal firmaer. Det skal også kunne sikre os mod uventede fordyrelser i byggefasen. Bestyrelsen inkl. suppleanter støttede enstemmigt dette forslag ved sidste møde i januar 2013. Adam (nr. 6) og hans arkitektfirma har givet et tilbud på at lave dette materiale. Prisen inkl. moms vil være ca. 1000 kr. pr. hus. Jeg har fået et tilbud på samme opgave fra et andet arkitektfirma. Deres timeløn er højere, og de skal bruge flere timer.

På vegne af bestyrelsen / Anette nr. 24

¹ Saint-Gobain ISOVER A/S er et firma der udvikler, producerer og samarbejder med kunder om innovative og bæredygtige isoleringsløsninger inden for byggeri