

STATUS OM TAGRENOVERING FRA TAGUDVALGET d. 17. marts 2012

Retningslinjer for tagrenovering

I deklARATIONEN for Solhøjpark står skrevet:

'Bygningernes udseende må ikke uden de påtaleberettigedes samtykke ændres.'

Hermed fastslås, at det er bestyrelsen, som kan fastlægge retningslinjer for valg af materialer i forbindelse med renovering. Sagen er blevet diskuteret på et møde d. 2. februar, og det er bestyrelsens holdning, at der på nye tage lægges *tagplader af typen Cembrit B7 i farven mokkabrun* for at bevare det nuværende udseende og bygningernes helhedspræg. Denne holdning deles af flertallet fra spørgeskemaundersøgelsen.

Forslag til renovering af transparente plader over terrasser.

Transparente bølge-PVC-plader kan ikke længere købes i samme dimensioner som de bestående. Bestyrelsen foreslår, at vi undersøger, om de kan erstattes af plane polycarbonat-plader ex Plastmo ClickLite. De findes i to typer (klar eller opalhvid), som kan filtrere sollyset i forskellig grad. De vil nok skulle monteres for en hel række huse ad gangen.

Renovering i grupper/rækkevis?

En stor del af beboerne viser i spørgeskemaundersøgelsen, at de gerne ser, at renoveringen sker gruppevis (19 ud af 27 svar). Der kan være økonomiske fordele ved at skifte tagene gruppevis. Vi har kendskab til ét tilbud, der nævner en besparelse på kr. 10.000 pr. hus ved at renovere tagene i grupper på 4/6 huse. Hvordan det kan organiseres, er op til de enkelte husrækker at finde ud af, og det er måske en god ide at have talt sammen om emnet, inden det evt. bliver aktuelt/akut.

Vedrørende økonomiske/juridiske forpligtelser

Det anbefales, at der skrives en 'Standardkontrakt for byggeopgaver for forbrugere', som kan findes på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside. Se link ¹.

Når vi skal indhente og sammenligne tilbud

Adam har lavet udkast til et udbudsmateriale (2 sider + 9 bilag) med udgangspunkt i de kendte tilbud. Materialet er vejledende, og taggruppen påtager sig ikke noget ansvar. Det er alene beregnet til at indhente tilbud for et enkelt hus under de gældende retningslinjer.

Tagrygløsningen er meget vigtig. Den skal være tæt, også ved stærk blæst og slagregn og samtidig sikre ventilering af tagkonstruktionen. Generelt skal man definere alle detaljeløsninger inden udførelsen (alternativt overdrage det hele til håndværkerne).

Forslag til udbuds- og tilbudsliste samt bilag bliver lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

¹ Link til standardkontrakt og AB-Forbruger:

<http://www.tekniq.dk/Globale%20sider/Faq/~ /media/Files/Erhvervsafdelingen/udfyldStandardkontrakt.ashx>

<http://www.tekniq.dk/globale%20sider/faq/~ /media/Files/Erhvervsafdelingen/StandardaftalenAB%20forbruger.ashx>

<http://www.tekniq.dk/globale%20sider/faq/hvad%20er%20forbrugeraftalen.aspx>

Solceller på tagene?

Vi har modtaget ét tilbud på et 3,6kW solcelleanlæg (3406 kWh/år). Den skønnede ydelse lyder på 2416kWh/år efter produktionsfradrag (tab i ledninger/inverter 15% og 20/10% reduktion for ønø/ssv-vendte flader og en taghældning på kun 14 grader.) Altså vores tage og deres orientering er ikke optimale for udnyttelse af solenergi.

Pris: kr. 82.000 ekskl. moms. Prisen er ekskl. stillads, dvs. skal ske samtidig med tagrenovering. Der er mulighed for rabat ved flere ordrer.

Iflg. Energitjenestens konsulent (v. Furesø Kommune) er prisen for høj, og det kunne være interessant at indhente andre tilbud.

Energikonsulentens vurderinger og anbefalinger

I forbindelse med kommunens tilbud 'For enden af vejen' kunne vi møde energikonsulenten i Ellegårdspark en lørdag formiddag. Han besøgte vores hus nr. 24 og lavede en times gennemgang .

Energikonsulentens konklusioner:

Han skønnede isoleringen i taget til at være 200mm. Det er ok; der er ikke umiddelbart behov for yderligere isolering. Kravet om efterisolering i forbindelse med renovering er også bortfaldet.

Vinduesrammer er i god stand, og montering af energiruder kan ske, når de gamle punkterer. Det er vigtigt at få ruder med varm kant og af bedste standard.

Der er steder, hvor der måles *varmetab*:

Mahogni indgangsdøre mod gårdhave består af ét lag brædder. Det samme gælder under de høje vinduer mod gårdhave og for jalousidør mod terrasse.

Rækkernes endevægge kan have problemer med træk, hvis isoleringen på endevæggen er utilstrækkelig.

d. 17. marts. 2012

Anette