

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solhøjpark den 21. Marts 2013

De fremmødte var: Hugo (4), Adam (6), Ulla (16), Sanne & Teddy (18), Hans (22), Anette & Claus (24), Steen (26), Peter (30), Birgit (38), Lars (44), Bent (52), Inger & Lars (54), Lars (58), Christina (60), Frands (62) og Lars (64).

(1) Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Claus (24), der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

(2) Bestyrelsens beretning

Formanden Ulla (16) kunne indledningsvist fortælle at det er 30 år siden at vores grundejerforening blev etableret og i 7 af husene bor de første ejere her endnu, og nogen af dem har boet her i 31 år, da der gik et år inden grundejerforeningen blev etableret.

Årets beretning gengives her:

Mailingliste

Denne har været flittigt brugt til udsendelse af information fra bestyrelsen samt diverse skrivelser modtaget fra YouSee og Furesø Kommune.

Trafiksanering

Igennem flere år har bestyrelsen presset på for at få Furesø Kommune til at etablere trafiksanering på Solhøjgårdsvej. Det lykkes forhåbentlig her i 2013, da vi står på listen over "hastighedsdæmpende foranstaltninger". Men selvfølgelig kan der blive ændret i det kommunale budget.

Reparation af stamvejen

Der er blevet fyldt asfalt i diverse revner og repareret omkring nogle kloakdæksler. Det var ikke i orden i første omgang, men Erik fra Stavnsbåndet, som har kontakten til entreprenørfirmaet, klagede over arbejdet. Og der blev rettet op på det inden regningen blev betalt.

Tagudvalg

Dette blev nedlagt sidste år, men Anette har arbejdet videre med nogle af de uløste problemer. Der er udsendt to bilag sammen med det øvrige materiale til generalforsamlingen.

Opsætning af solceller

Anette og Ulla har deltaget i informationsmøde i Stavnsbåndet om solceller. Der er udsendt diverse information til beboerne i Solhøjpark. Det er ikke aktuelt her hos os, før der er lagt nye tage, da de nuværende lægter ikke kan bære.

Beretning fra udvalgene

(2.a) Vedligeholdelse

Lars (54) berettede at der, for at vedligeholde fællesarealerne, havde været afholdt 2 arbejdsdage, en i foråret og en i efteråret, begge med fint fremmøde. I 2013 ville man i forbindelse med beskæringer på fællesarealerne og volden forsøge sig med at benytte en Flishakker i stedet for at leje en container.

Udvalget består af Teddy, Adam, Claus og Lars.

(2.b.) FF areal

Inger (54) fortalte at vi i 2013 skiftevis skal slå græsset på fodboldbanen og fællesarealerne, hvilket indebar at græsset på fællesarealerne kun blev slået hver 14 dag.

Bålpladsen til afbrænding af haveaffald, der ligger tæt på fodboldbanen, må kun benyttes af Stavnsbåndets beboere. I øvrigt var det ikke lovligt at afbrænde haveaffald hele året.

Endvidere må vi ikke smide jord på pladsen bag nyttehaveerne men må bringe det til genbrugspladsen.

(2.c.) Kulturelt

Peter (30) kunne fortælle at årets sommerfest, der blev holdt i august, havde været en succes med stort fremmøde og velsignet af godt vejr. Peter anmodede om at man tilmeldte sig arrangementet hurtigere da der indtil få dage før arrangementet var planlagt havde været tvivl om hvorvidt det skulle gennemføres grunde de manglende tilmeldinger.

Årets andet kulturelle arrangement Fastelavnsfesten, der holdes i fællesskab med Stavnsbåndet, havde så vidt det kunne oplyses ikke haft deltagere fra Solhøjpark. Men det skal bemærkes at muligheden fremover stadig eksisterer.

(2.d.) Tagreovering

I indkaldelsen til generalforsamlingen var vedhæftet 2 bilag der nærmere redegør for tagudvalgets arbejde og resultater. Der henvises hertil.

Bestyrelsen har været enige om at lade udarbejde et fælles udbudsmateriale indeholdende de nødvendige tekniske specifikationer, og udgiften hertil er medtaget i budgettet for det kommende år. Dette materiale udleveres til alle huse og kan så anvendes når det bliver aktuelt for den enkelte.

(3) Regnskab forelægges fra Grundejerforeningen, Vej fonden og opsparring til TV kabel

Regnskabsperioden løber fra den 1. Marts 2012 til den 28. Februar 2013.

Grundejerforeningens regnskab udviste et underskud på kr. 16.458,60 hvilket primært kan tilskrives en udgift på kr. 25.577,50 til reparation af et defekt TV kabel. Herudover var der udgiftsført en overførsel (opsparing) til vejfonden på kr. 16.000 og til fonden til reparation af TV kabel på 10.000. Den likvide beholdning udgjorde ultimo kr. 40.108,71.

Regnskabet for Vejfonden udviste et overskud på kr. 5.085,79 efter at der i årets løb var anvendt kr. 11.562,50 til asfaltarbejde på stamvejen. Den likvide beholdning udgjorde ultimo kr. 176.209,18.

Regnskabet for fonden til reparation af TV kabel udviste et overskud på kr. 10.000 og en likvid beholdning af samme størrelse.

Regnskaberne var omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og blev godkendt uden nogen bemærkninger.

(4) Indkomne forslag

Der var indkommet forslag om at få udarbejdet et udbudsmateriale til brug ved tagreovering.

Udgiften hertil har bestyrelsen medtaget i sit budget for 2013/14. I indkaldelsen til generalforsamlingen var vedhæftet 2 bilag der nærmere redegør for tagudvalgets arbejde og resultater. Der henvises hertil.

(5) Budget og kontingent

Budgettet for 2013/2014 ,var omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og viste udgifter på i alt kr. 211.300. Heri var inkluderet en engangsudgift på kr. 30.000 til udarbejdelse af udbudsmateriale til brug for tagreovering.

Forslaget til kontingent for det kommende år var kr. 6.600 pr husstand, der opkræves med kr. 3.300 den 30. april og den 31. oktober 2013. Hvis man ønsker at betale det hele på en gang skal det ske pr. den 30. april.

Under hensyntagen til de budgetterede udgifter og forslaget til kontingent udviser budgettet for 2013/2014 et underskud på kr. 100.

Budgetter blev godkendt uden bemærkninger.

(6) Valg til bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmerne Peter (30), Willi (50) og Lars (54) var villige til genvalg. Ulla (16) og Anette (24) ønskede ikke at genopstille, hvorimod Hugo (4) og Teddy (18) var villige til valg til bestyrelsen.

Dem der var villige til at blive valgt til bestyrelsen blev valgt. Bestyrelsen består herefter af følgende:

Hugo (4), Teddy (18), Peter (30), Willi (50) og Lars (54).

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Hans (22) og Lars (44).

(7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Sanne (18) og revisor suppleant Steen (26) blev genvalgt.

(8) Valg til udvalgene

Alle udvalg blev genvalgt. På grund af ændringer i bestyrelsens sammensætning sker der dog visse mindre ændringer. Udvalgene sammensætter sig herefter således:

Vedligeholdelse: Teddy(18), Lars (54), Adam (6) og Claus (24)

FF areal: Inger (54) & Teddy (18)

Kulturelt: Peter (30)

Tagreovering: Anette (24), Adam (6) & Hugo (4)

(9) Eventuelt

Der var ikke indkommet emner til behandling under eventuelt.

Mødet blev hævet kl. 21.50 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand

Dirigent

Referent



Ulla Balsler Poulsen

Claus Andersen

Peter Bonne Rasmussen